

ALAPRENDELET és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

36/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

Budapest XVIII. kerület, Cséry-telep és környéke szabályozási tervéről és a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról

szóló - 26/2006. (IV.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2006.(III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/2006.(II.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/2005.(X.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2005.(IX.06.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 32/2005.(VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2005.(V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 27/2005.(III.29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 6/2005.(II.03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 53/2004.(XI.30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 24/2004.(V.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004.(III.23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 17/2004.(III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2004.(II.3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2003.(XI.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 39/2003.(IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/2003.(III.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 10/2003.(III. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2003.(III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2002.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2002.(IV.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 4/2002.(II.03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 41/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított — **26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint a környezeti környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) és c) pontjának felhatalmazása alapján a Budapest XVIII. kerület, Cséry-telep szabályozási tervéről, valamint a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

A L A P R E N D E L E T és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

A rendelet területi hatálya

1. § (1) Jelen rendelet területi hatálya a szabályozási terv tekintetében a Budapest XVIII. kerület Közdülő út, a (156097) hrsz-ú út, a Kettős Körös utca és a Nagykörösi út által határolt területre terjed ki.

(2) Jelen rendelet csak a szabályozási tervlappal (1. számú melléklet), és az övezet-módosítási tervlappal (2. számú melléklet) együtt alkalmazható.

A P.P.V.Sz.-t módosító rendelkezések

2. § (1) A P.P.V.Sz. övezeti tervlapja a 140020 és 140018/3 hrsz-ú ingatlanok területét illetően a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező övezetmódosítási tervlap szerint változik.

(2) A P.P.V.Sz. 57. § (3) bekezdése hatályát veszti.

(3) A P.P.V.Sz. 57. §-a az alábbi (3)–(8) bekezdésekkel egészül ki:

“(3) Zöldfelületek: A telekhatárok mentén 3 szintes növényállományt (alacsony cserje – magas cserje – fasor) kell telepíteni, kivételt képeznek ez alól a telekhatár mellett álló, meglévő, megmaradó épületek területei.

(4) A többi zöldfelületen legfeljebb 1/3 területrészt elfoglaló gyepterületek telepítése megengedett, és legalább 1/3 területrészen háromszintű (gyep-, cserje és lombkoronaszint) növényzet telepítése kötelező.

(5) A szennyvíz-iszap komposztálás épületének OTÉK szerinti előírt védőtávolsága a környező beépítésre szánt területektől legalább a III. kategória szerinti “>300 m”-nek kell lennie, a technológiai épület az építési helyen belül ennek megfelelően helyezhető el.

(6) Bármely üzemi tevékenység csak a környező beépítésre szánt területeket nem zavaró módon, a beépítésre szánt területek határán túl nem nyúló védőtávolsággal telepíthető.

(7) Bármely technológiai épület toronyszerű felépítményének környező terephez viszonyított legmagasabb pontja legfeljebb 30 méter lehet.

(8) Tehergépjármű forgalom számára útcsatlakozást, kapubehajtót kialakítani csak a közúti forgalom zavarása nélkül lehet, legalább egy nyerges vontató felállításának biztosításával.”

3. § A P.P.V.Sz. 71. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rekultiváció során a csapadékvíz talajvízbe történő bemosódását meg kell akadályozni.“

Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet 2006. május 3-án lép hatályba.

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A L A P R E N D E L E T és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az **1. § (1) bekezdéséhez:** a rendelet területi hatályáról szól.

(2) bekezdéséhez: a rendelet kötelező tervi melléklete jelen esetben – mivel keretövezet módosítás is történt - a szabályozási tervlap mellett a keretövezeti átsorolást igazoló F.Sz.K.T. módosításáról szóló tervlap is.

A **2. § (1) bekezdéshez:** a P.P.V.Sz. övezeti tervlapjának módosulásáról rendelkezik.

A **2. § (2) bekezdéshez:** a P.P.V.Sz. 57. § (3) bekezdése a szabályozási terv elkészülte előtti időszakra vonatkozó iránymutatásokat tartalmazott, aktualitását veszítette.

A **2. § (3) bekezdéséhez:** a P.P.V.Sz. 57. § -át egészíti ki. A kiegészítés (3) és (4) bekezdése a KV-HU keretövezetű építési telek (a hulladékkezelő üzemi területe) zöldfelületének kialakításáról rendelkezik. A kiegészítés (5) és (6) bekezdése a hulladékkezelő telep tevékenysége és a környező beépítésre szánt területek vonatkozásában megállapított védőtávolságról szól. A kiegészítés (7) és (8) bekezdése az elhelyezhető építmény(ek) legmagasabb pontját határozza meg, illetve a terület nehézgépjárművel történő megközelítésének módjáról szól.

A **3. §-hoz:** A csapadékvíz bemosásának megakadályozását írja elő.

A **4. § -hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

**A rendelet mellékletét képező eredeti szabályozási tervlap a Főépítész
Irodán – szkennelt változata a következő oldalakon – tekinthető meg!**

ALAPRENDELET és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

ALAPRENDELET és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**



ALAPRENDELET és P.P.V.Sz.-t módosító rendelet

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**