

## 59/2006. (IX. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

### a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolóhelyek rendjéről szóló 29/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 65/A. § (2) bekezdése, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 22.) Kormány Rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) - (11) bekezdései és a budapesti településrendezési és építési keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) 6. §-a és 16. számú melléklete alapján módosítja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről szóló 29/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

**1. §** A rendelet 2. §-ának (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) olyan meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, amely vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővít, amelynek a meglévő, álló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen és az az alakítással, bővítéssel összefüggésben ésszerűen nem alakítható ki, illetve az építéstől a kialakítás nem várható el.”

**2. §** A rendelet 4. §-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettség alól – abban az esetben, ha ez a telken belül megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy építészeti, városfejlesztési szempont miatt részben vagy egészben nem megvalósítható – a BVKSZ 6. § (2) bekezdés és 16. számú melléklete alapján legfeljebb 25 százalékos eltérést enged a 2. § (1) a) és b) pontjai esetén, és legfeljebb 50 százalékos, de legfeljebb 2,0 értékű eltérést a 2. § (1) c) pontja esetén. A százalékszámítással kapott eltérés érték egész számra felfelé kerekítendő.”

**3. §** A rendelet 5. §-ának 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltási díja parkolóhelyenként

a) a 2. § (1) a) és b) pontjai esetén kettőmillió forint.

b) a 2. § (1) c) pontja esetén kettőszázezer forint.

A díj összegét kérvényre felül kell vizsgálni.”

**4. §** A rendelet a következő 6/A. § - sal egészül ki:

„6/A. § A 2. § (1) c) pontban hivatkozott ésszerűség, illetőleg elvárhatóság kérdésében a főépítész a feladatokat tervszűri dönt.”

#### Záró rendelkezések

5. § Jelen rendelet 2006. szeptember 15.-én lép hatályba.

Budapest, 2006. szeptember 07.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*

*jegyző*

*Dr. Mester László s.k.*

*polgármester*

## **I N D O K O L Á S**

### **Általános indokolás**

A rendelet módosítását a megalkotása óta eltelt idő alatt szerzett tapasztalatok indokolják a nem üzleti célú lakásépítésből adódó parkolási problémák szabályozása tárgyában.

### **Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz:** A rendelkezés kibővíti a rendelet hatálya alá tartozó rendeltetési egységek körét a meglévő építmények lakásegységekkel történő kisebb mértékű bővíthetősége érdekében.

**A 2. §-hoz:** Egyben korlátozza és maximálja a parkolóhely-létesítési kötelezettség alóli eltérést, megakadályozva a túlzó mértékű, vagy tisztán üzleti célokat szolgáló lakásépítést.

**A 3. §-hoz:** A nem üzleti célú parkolóhely-létesítési kötelezettség alóli eltéréshez meghatározza a méltányos megváltási összeget.

**A 4. §-hoz:** Miután a hivatkozott *„az átalakítással, bővítéssel összefüggésben ésszerűen nem alakítható ki”* fogalom, valamint az *elvárhatóság* hiánytalanul nem definiálható, ezért annak esetenkénti eldöntésére meghatározza a döntésképes szakmai fórumot.

**Az 5. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. szeptember 07.

***Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.***  
*j e g y z ő*

***Dr. Mester László s.k.***  
*polgármester*