

## 65/2006. (XI. 28.) sz. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

**A Képviselő-testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre, történő feladat és hatáskörök átruházásáról** szóló 46/2006. (VI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2006. (II. 07.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 45/2005. (X. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 1/2005. (I. 06.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 13/2004. (III. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2003 (XI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 13/2003. (III. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, az 50/2002. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 47/2002. (XII. 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 28/2002. (X. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 39/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 38/2000. (XII. 19.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 10/2000. (IV. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 31/1999. (X. 26.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel és a 11/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 44/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az önkormányzatokról szóló 2006. évi CLXXXV. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a Képviselő-testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre történő feladat és hatáskörök átruházásáról szóló 44/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: *rendelet*):

**1. §** A *rendelet* 1. cikkének c), d), g) pontja az alábbiak szerint módosul, és a következő h) ponttal egészül ki:

„c) Az önkormányzat tulajdonában lévő *lakásokkal* való gazdálkodás területén *a lakások bérletéről és elidegenítéséről* szóló 30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - meghatározott esetekben - a polgármester gyakorolja átruházott hatáskörben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi (bérbe adói) jogosítványokat.

A) Önkormányzat tulajdonában lévő *helyiségek bérletéről és elidegenítéséről* szóló 31/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - meghatározott esetekben - a polgármester gyakorolja átruházott hatáskörben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat.

g) Meghatalmazással ellátja a társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos közös képviseletet, illetve a társasházi közgyűlés döntésének megfelelően jognyilatkozatot tesz.

h) A lakásépítési támogatás rendszeréről szóló módosított 34/2004. (VI.29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - meghatározott esetekben - a polgármester gyakorolja átruházott hatáskörben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat:

- Az Önkormányzat javára a támogatás biztosítéka jelzálogjogként bejegyzésre, majd a teljes kiegyenlítést követően a jelzálogjog törlésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásban.
- Hozzájárulás, hogy az Önkormányzat által biztosított támogatást megelőzően a pénzügyintézet javára lakáscélú hitel biztosítására, valamint a Magyar Állam javára a lakásépítési kedvezmény biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan- nyilvántartásba.
- A lakásépítési kedvezmény visszafizetése során a hátralékkal rendelkező támogatottakkal szemben a megállapodás megkötése részletfizetés biztosítása céljából.”

2. § A rendelet 1. § (12) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„(12) szociális igazgatás területén:*

*a) A polgármester I. fokon dönt a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (IV.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglalt következő támogatásokról.”*

3. § A Bizottság neve és a rendelet 5. §-a az alábbiak szerint módosul:

### **„Szociális és Lakásügyi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök**

5. § (1) *Szociális igazgatás területén:*

a) Javaslatot tesz a polgármesternek a jogosulatlanul vagy rosszhiszeműen felvett pénzbeli ellátás teljes összegű, vagy részletekben történő visszafizetésére, illetve méltányosságból történő csökkentésére vagy elengedésére.

b) Javaslatot tesz a Képviselő-testület II. fokú döntésére a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (IV.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglalt támogatási formák tekintetében.

c) Javaslatot tesz a képviselő-testület II. fokú döntésére a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybeviteléről és térítési díjáról szóló módosított 35/2005. (IX. 06.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglalt

ca) a személyi térítési díj elengedése iránt benyújtott kérelmek, valamint

cb) az intézményi jogviszony keletkezésével, megszüntetésével kapcsolatos kérelmek tekintetében.

d) Javaslatot tesz a képviselő-testület II. fokú döntésére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól, valamint a gyermekétkeztetés önkormányzati támogatásáról szóló módosított 27/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglalt

da) a személyi térítési díj csökkentése, illetve elengedése iránt benyújtott kérelmek, valamint

db) az intézményi jogviszony keletkezésével, megszüntetésével kapcsolatos kérelmek tekintetében.

e) Jóváhagyja az Egyesített Bölcsődék (EBI), a Szociális Szolgáltató Intézmény (SZSZI), a Csibész Gyermekjóléti Központ (CSGYK), a Családsegítő Szolgálat (CSSZ) Szervezeti és Működési Szabályzatát, és Házirendjét.

f) Jóváhagyja az EBI, az SZSZI, a CSGYK, és a CSSZ éves munkatervét.

g) Értékeli az SZSZI és a CSSZ szakmai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a szakmai munka eredményességét.

h) Megtárgyalja a szociális és gyermekjóléti intézmények alapító okirataival kapcsolatos javaslatokat.

i) Megtárgyalja az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést.

- j) Javaslatot tesz szakmai programok elfogadására, módosítására.
- k) Megtárgyalja a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót, figyelemmel kíséri az ütemtervben meghatározott feladatok végrehajtását.
- l) Véleményezi a szociális ellátási szerződések tervezetét, javaslatot tesz elfogadásukra.
- m) Megtárgyalja a polgármester szociális és gyermekvédelmi egyedi ügyekben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót.
- n) A krízishelyzet alapján bérbébe adott bérlakás bérlőjének kijelöléséről dönt a lakások bérlételéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet alapján.
- o) Megvizsgálja a szociális ágazatot érintő azon pályázatokat, amelyekhez a fenntartó hozzájárulása szükséges.

(2) Lakásgazdálkodás területén:

a) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való gazdálkodás területén a *lakások bérlételéről és elidegenítéséről* szóló 30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint gyakorolja átruházott hatáskörben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi (bérbébe adói) jogosítványokat.

b) Az Önkormányzat által biztosított lakásépítési támogatással kapcsolatban a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló módosított 34/2004. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben meghatározott döntési jogosítvánnyal rendelkezik.

c) A lakáskonceptió végrehajtási ütemtervét jóváhagyja, figyelemmel kíséri annak megvalósulását.

d) Dönt az önkormányzati bérlakásoknak a bérlakás-állományból való kivonásáról, más módon való hasznosítás céljából.

e) A XVIII. ker. Önkormányzat által létrehozott "Lakásért életjáradék" rendszer működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása során:

ea) ellenőrzi az életjáradéki rendszer működését, a kezelőszervezet szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

eb) engedélyezi a részvételi szabályzatban foglalt feltételektől eltérő esetekben a szerződéskötést. Ideértve méltányossági alapon a nyugdíjkorhatárt be nem töltött rokkantnyugdíjasok, illetve a hátralékos lakás vételár törlesztők életjáradéki szerződéskötését is.

f) A Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása érdekében a társasházakban:

fa) javaslatot tesz a társasház fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos ügyekben, ahol a rendes gazdálkodás körét (az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek jellemzően az épület bővítésével vagy új épület létesítésével járnak) meghaladó kiadás, valamint a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása, a közös költség, illetve a felújítási alap mértékének emelkedése az Önkormányzat részéről többlet kifizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget eredményez.

fb) javaslatot tesz a társasházi alapító okirat módosítására:

- közös tulajdon elidegenítése, vagy más módon történő megszüntetése,
- külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használata és hasznosításának szabályai,
- külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás elővásárlási vagy elő-bérleti jog biztosítása tárgyában.

g) Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó lakás építése, bontása, használati mód változása esetén az építéshatósági eljárásban szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról."

**4. §** A Bizottság neve és a rendelet 6. §-a az alábbiak szerint módosul:

## **„Oktatási, Közművelődési, Sport és Ifjúsági Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök**

### **6. § (1) *Ifjúsági és sport igazgatás területén:***

- a) Dönt az ágazat intézményvezetői pályázatának kiírásáról.
- b) Javaslatot tesz az ágazatra vonatkozó helyi pályázatok szövegére, dönt a hatáskörébe utalt esetekben a pályázatok végeredményéről.
- c) Évenként felülvizsgálja a sportintézmények finanszírozását.
- d) Figyelemmel kíséri a közoktatási intézményekben a gyermek- és ifjúságvédelemmel, diáksporttal kapcsolatos tevékenységet.
- e) Dönt a sport- és ifjúsági intézmények SZMSZ-ének jóváhagyásáról.
- f) Elfogadja az ifjúsági és sportszervezeteinek, intézményeinek éves beszámolóját.
- g) Elfogadja a diákjogok érvényesüléséről szóló tájékoztatót.
- h) Dönt a nyári táborozások rendjéről.
- i) Javaslatot tesz a közalapítványok éves költségvetési támogatásának céljaira és összegére.
- j) Javaslatot tesz együttműködési megállapodások és támogatási szerződések elfogadására, az ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadására.
- k) Az ágazatot érintő koncepciók elkészítése, javaslatétel elfogadása és végrehajtásának ellenőrzése.
- l) Megtárgyalja és elfogadja a Diákolimpia és egyéb sportesemények megrendezésének tervét.
- m) Megtárgyalja és elfogadja Pestszentlőrinc-Pestszentimre Ifjúságért Közalapítvány, valamint a Közművelődési Közalapítvány és az Idősekért-Fiatalokért Közalapítvány közhasznú jelentését.
- n) Szakmai szempontú javaslatot tesz a kerületi sportlétesítmények működtetésére, felújítására, karbantartására és egyéb sportfejlesztésekre.
- o) Gyakorolja az önkormányzat testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 10/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében meghatározott bizottsági feladatkört.

### **(2) *Oktatási és közművelődési igazgatás területén:***

- a) Általános feladat- és hatáskörök:
  - aa) Dönt az ágazat intézményvezetői pályázatainak kiírásáról.
  - ab) Intézményvezetői pályázatokkal kapcsolatosan meghallgatásokat végez, kinevezési javaslatot tesz a Képviselő-testület elé.
  - ac) Javaslatot tesz az ágazatra vonatkozó helyi pályázatok szövegére, dönt a hatáskörébe utalt esetekben a pályázatok végeredményéről.
  - ad) Javaslatot tesz az ágazatot érintő szakértői vizsgálatokra.
  - ae) Javaslatot tesz az ágazatot érintő pályázatok benyújtására a Képviselő-testületnek vagy a polgármesternek.
  - af) Javaslatot tesz az ágazatot érintő társulások, együttműködési szerződések létrehozására, véleményezi a megállapodások tervezeteit.
  - ag) Megtárgyalja és elfogadja Pestszentlőrinc–Pestszentimre Közoktatásért Közalapítvány közhasznúsági jelentését.
  - ah) Megtárgyalja és elfogadja a Közművelődési és Sport Közalapítvány közhasznúsági jelentését.
  - ai) Megtárgyalja és elfogadja a Gyöngyvirág Művészeti – Kulturális Közalapítvány közhasznúsági jelentését.
  - aj) Javaslatot tesz a közalapítványok éves költségvetési támogatásának céljaira és összegére.
- b) Oktatással kapcsolatos feladat- és hatáskörök:
  - ba) Dönt az óvodai és iskolai beiratkozások és felvételek időpontjáról és módjáról, valamint ezek közzétételének módjáról.
  - bb) Dönt az óvodai, iskolai körzethatárokról.

bc) Dönt a kis létszámú általános iskolai osztályok indításáról, ha az nem jár költségvetési módosítással.

bd) Dönt az ágazati minisztérium által kiírt közoktatási célú központi támogatás fenntartó rendelkezésében maradó összeg felhasználásáról.

be) Jóváhagyja a jogszabályban meghatározott esetben a közoktatási intézmény munkatervét és éves beszámolóját.

bf) Javaslatot tesz nevelési, pedagógiai programok elfogadására, módosítására.

bg) Értékeli a nevelési, oktatási intézmények foglalkozási és nevelési programjában határozott feladatok végrehajtását, a pedagógiai, szakmai munka eredményességét és erről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

bh) Félévenként felülvizsgálja a nevelési, oktatási intézmények finanszírozását.

bi) Elfogadja a fenntartó nevében az iskolaszék működéséről történő beszámolót.

bj) Figyelemmel kíséri az oktatási, nevelési intézményekben a lelkiismereti és vallásszabadság érvényesülését, vallásoktatással összefüggő előírások betartásával kapcsolatos feladatellátást.

bk) Ellenőrzi a közoktatási intézményekben a tanuló- és gyermekbalesetek megelőzése érdekében tett intézkedéseket.

bl) Szakértői vélemény figyelembevételével értékeli az intézményben végzett szakmai munka eredményességét.

bm) Javaslatot tesz az önkormányzat oktatással kapcsolatos éves, közép és hosszú távú terveire.

bn) Véleményezi az oktatási, nevelési intézmények alapító okirataival kapcsolatos javaslatokat.

bo) Véleményezi a közoktatási megállapodások tervezetét, figyelemmel kíséri a közoktatási megállapodások érvényesülését.

bp) Véleményezi a közoktatási intézményekkel kapcsolatos helyiség- és ingatlanhasznosítási javaslatokat.

bq) Javaslatot tesz a tandíjról és térítési díjról szóló rendeletek bevezetésére és módosítására.

c) Közművelődéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörök:

Gyakorolja az Önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 36/1998. (XI. 17.) sz. önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott bizottsági feladatkört.”

**5. §** (1) A rendelet 7. §-a és 8. §-a törlésre kerül.

(2) A rendelet eredeti 9., 10., 11., 12., 13., 14. és 15. § számozása 7., 8., 9., 10., 11., 12., és 13. §-ra változik.

### **Záró rendelkezés**

**6. §** (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Ahol e rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (IV. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletre utal, ott a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (III.31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet értendő.

(3) A rendelet jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2006. november 23.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A rendelet módosítását a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 25/1995. (VIII.31.) számú Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2006. október 17-én hatályba lépett rendelkezései, valamint a lakásgazdálkodás területén bekövetkezett változások tették indokolttá.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** a Képviselő-testület döntését, illetve a támogatási szerződések elkészültét követően az Önkormányzatnak intézkedni kell a jelzálogjog bejegyzésről a támogatás visszafizetésének biztosítása céljából, továbbá a teljes kiegyenlítés után a jelzálogjog törléséről. A lakás megszerzéséhez viszont általában nem elegendő az Önkormányzat által nyújtott támogatás, a kérelmezőknek jelentős összegű bankhitelt is igénybe kell venni a lakás megszerzéséhez. A bankhitel biztosításánál általános elvárás, hogy az Önkormányzat a támogatást megelőző rangsorba engedélyezi a pénzügyi hitel jelzálogjogát bejegyeztetni. Ez hátrányosabb helyzetbe hozza az Önkormányzatot, viszont ellenkező esetben a támogatott nem tudja igénybe venni a pénzügyi által nyújtott kedvezményes bankhitelt, így a lakás-vásárlás, építés meghiúsul.

**2. §-hoz:** a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (IV. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet további módosítására került sor.

**3. §-hoz:** a 62/2006. (X. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában módosultak a Képviselő-testület önálló bizottságai. A Szociális Bizottság és a Lakásügyi Bizottság összevonásra került.

**4. §-hoz:** a 62/2006. (X. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában módosultak a Képviselő-testület önálló bizottságai. Az Ifjúsági és Sport Bizottság és az Oktatási és Közművelődési Bizottság összevonásra került.

**5. §-hoz:** az összevont Szociális és Lakásügyi Bizottság feladat és hatásköre, illetve az összevont Oktatási, Közművelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság feladat és hatásköre a rendelet 5. §-ában, illetve 6. §-ában került szabályozásra, így a rendeletben külön szabályozott bizottsági feladat és hatáskörök átemelésre kerültek, ennek megfelelően változnak a § számozások.

**6. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 12. § (1) bekezdése előírja, hogy a jogszabályban meg kell határozni a jogszabály hatályba lépésének napját.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló módosított 19/2006. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2006. április 1. napján lépett hatályba.

Budapest, 2006. november 23.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
j e g y z ő

*Dr. Mester László s.k.*  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. november 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
jegyző