

70/2006. (XI. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 2/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 14/2004. (III. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 48/2003. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2003.(IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2003.(VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000.(XII.20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999.(XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII.22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996.(VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá 6. § a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a törvény 7. § c) 15. § a), 16. § a) és 21. a), valamint 22. § a) pontjaiban foglalt rendelkezésekre figyelemmel Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. §-a az alábbiak szerint módosul:

„7. § Az építményadó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 2003. december 31-ig 720 Ft/m²/év, 2004. január 1-jétől 900 Ft/m²/év, 2007. január 1-jétől pedig magánszemélyek esetében 600,- Ft/m²/év, valamennyi egyéb adóalany esetében 1042,- Ft/m²/év.”

2. § A rendelet 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„14. § A telekadó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 2006. december 31-ig 200,- Ft/m²/év, 2007. január 1-jétől pedig magánszemélyek esetében: 100,- Ft/m²/év, valamennyi egyéb adóalany esetében 231,- Ft/m²/év.”

3. § A jelen rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg az alaprendelet 15. § (3) és 16. § (1) bekezdései hatályukat veszítik.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Budapest, 2006. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

1. §-hoz: Ha az 1042 Ft/nm/év építményadóból a magánszemélyeket továbbra is 360,- Ft/nm/év adókedvezmény illetné meg, adófizetési kötelezettségük 682,- Ft/nm/év lenne. A Htv. 6.§ c.) pontja kimondja, hogy „az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan” kell meghatározni, ez indokolja, hogy az adó mértékét a 682,- Ft/nm/év összegnél alacsonyabb mértékben határozzuk meg, ami a magánszemélyek esetében 11,1 %-os emelést jelentene. Az eredeti előterjesztésben foglaltakkal szemben, amely 26,2%-kal emelné meg a magánszemélyek által fizetendő építményadót.

2. §-hoz: Ha a 231 Ft/nm/év építményadóból a magánszemélyeket továbbra is 110,- Ft/nm/év adókedvezmény illetné meg, adófizetési kötelezettségük 121,- Ft/nm/év lenne. A Htv. 6.§ c.) pontja kimondja, hogy „az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan” kell meghatározni, ez indokolja, hogy az adó mértékét a 100,- Ft/nm/év összegnél alacsonyabb mértékben határozzuk meg, ami a magánszemélyek esetében 11,1 %-os emelést jelentene. Az eredeti előterjesztésben foglaltakkal szemben, amely 34,4 %-kal emelné meg a magánszemélyek által fizetendő építményadót.

3. §-hoz: Az alaprendelet az alábbi adókedvezményekről rendelkezik.

„15.§ (3) Az éves adó összegéből 360.-Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki építményadó fizetésére kötelezett. Nem illeti meg az adókedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó tekintetében.

16. § (1) Az éves adó összegéből 110.-Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki telekadó fizetésére kötelezett. Nem illeti meg az adókedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke után a telekadó tekintetében.”

Ezek adókedvezmények hatályon kívül helyezését az indokolja, hogy:

1.) a rendeletben a maximális építményadó mértéknél (1042,- Ft/nm/év) a magánszemélyek részére alacsonyabb mértékben (600,- Ft/nm/év) meghatározott adó mértékét nem indokolt további adókedvezményben részesíteni, mert ezáltal a magánszemélyek építményadója a jelenlegi 540,- Ft/nm/évről 240,- Ft/nm/év mértékűre csökkenne.

2.) a rendeletben a maximális telekadó mértéknél (231,- Ft/nm/év) a magánszemélyek részére alacsonyabb mértékben (100,- Ft/nm/év) meghatározott adó mértékét nem indokolt további adókedvezményben részesíteni, mert ezáltal a magánszemélyek telekadója a jelenlegi 90,- Ft/nm/évről mínusz 10,- Ft/nm/év mértékűre csökkenne, vagyis a magánszemélyek nem fizetnének telekadót.,,

B u d a p e s t, 2006. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. november 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző