

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2013. (V.07.) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú támogatásokról szóló**

**12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi XXVIII. törvény 62.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Helyi támogatás a lakásigényét egyttköltözéssel, összeköltözéssel megoldó család(ok), vagy egyedül élő személy(ek) (a továbbiakban együtt: család) részére a következő feltételek együttes megléte esetén nyújtható:

- a) a család méltányolható lakásigénye kielégítése céljából kívánja a támogatást felhasználni,
- b) a család lakó-, vagy tartózkodási helye Budapesten van,
- c) a kérelem benyújtásakor a család olyan háztartásban él, melynek szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott lakhatást segítő támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető, és
- d) vállalják a helyi támogatás legfeljebb 10 éven belüli visszafizetését.

Fiatal házaspár, akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.”

**2. § (1) A Rendelet 10. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„f) amíg a szerződés nem került felmondásra, egy alkalommal a hátralék összegére legfeljebb 12 hónapig terjedő, 150.000- Ft-ot meghaladó hátralék esetén legfeljebb 24 hónapig terjedő kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosíthat, azzal, hogy a törlesztőrészlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet.”

**3. § (1) A Rendelet 12. § (1) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„c) akik a kérelem benyújtásakor olyan háztartásban élnek, amelynek fennálló szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott lakhatást segítő támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető;”

**(2) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A 4. § (1) bekezdésének a) pontjában, valamint jelen szakasz (1) bekezdés a) pontjában meghatározott méltányolható lakásigénynek a Korm. rendelet 3. §-ában szabályozott lakásigény minősül.”

**4. § A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A lakáscélú támogatás jogosulatlan felhasználása esetén a támogatásra vonatkozó szerződés azonnali hatályú felmondása mellett a folyósított vissza nem térítendő támogatás összegét, valamint a visszatérítendő támogatás még vissza nem fizetett részét az igénybevétel napjától számított a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamat felszámítása mellett egy összegben kell megfizetni a felmondás kézhezvételétől számított 90 napon belül.”

5. § A Rendelet 16. §-a az alábbi (4) bekezdéssel kerül kiegészítésre:

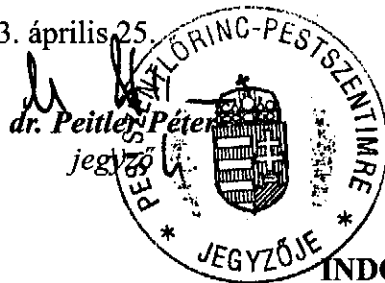
„(4) Amennyiben a támogatott a szerződés megkötésének időpontjáig a támogatás jogszerű felhasználását a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően hitelt érdemlően igazolja, úgy nem szükséges az Önkormányzat javára biztosítékkul a támogatás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.”

6. §. A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

7. § A Rendelet 21. § c) pontja hatályát veszti.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. április 25.



### INDOKOLÁS Általános indokolás

A rendelet módosítását a megalkotást követő időszak gyakorlati tapasztalatai indokolják. A módosítással egységesülnek a helyi támogatás és a fiatal házasok támogatása igénybevételének feltételei, az igénybe vett vissza nem térítendő támogatás felhasználása jogszerűségének igazolása esetén egyszerűsödik az eljárás, valamint a helyi támogatás visszafizetésével összefüggésben kialakuló hátraléokra adható részletfizetési szabályok kiegészítésre kerülnek. Mindezek nagyobb társadalmi elégedettséget, kiszámíthatóbb jogalkalmazást eredményeznek.

Ezzel a jogalkotó a szabályozási célokat hatékonyan szolgáló és a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban lévő jogszabályt hoz létre, szem előtt tartva a forrásokkal való felelős gazdálkodás alapelveit.

### Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** a helyi támogatás igénybevételének feltételrendszerét egységesíti, pontosítja.
- 2. §-hoz:** a helyi támogatás visszafizetésével összefüggésben kialakuló hátraléokra adható részletfizetési szabályokat pontosítja.
- 3. §-hoz:** a fiatal házasok támogatása igénybevételének feltételrendszerét egységesíti, pontosítja.
- 4. §-hoz:** a lakáscélú támogatás jogosulatlan felhasználása esetén fizetendő kamat összegét

pontosítja.

**5. §-hoz:** olyan rendelkezést tartalmaz, mely az igénybe vett, vissza nem térítendő támogatás felhasználása jogszerűségének igazolása esetén egyszerűsíti az eljárást.

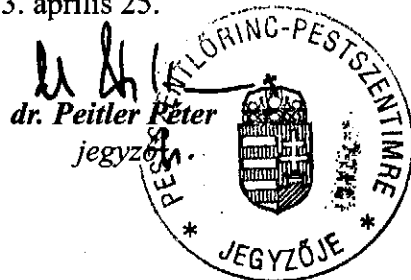
**6. §-hoz:** a Rendelet 1. sz. mellékletét módosítja

**7. §-hoz:** az érintett pont hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**8. §-hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. április 25.



**A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. május 7.**

3. számú melléklet a 13/2013 (V.07.) számú önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Iroda**

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel: 296-1300

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 – 16.00 Péntek: 8.00 – 12.00

**K É R E L E M**

**helyi támogatás/ fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása  
igényléséhez**

**I. Az igénylő adatai:**

Név: ..... Név:.....

Születési név:..... Születési név:.....

Anyja neve: ..... Anyja neve:.....

Születési hely, idő:..... Születési hely, idő: .....

.....

Bejelentett állandó lakóhelye: Bejelentett állandó lakóhelye:

.....

.....

Bejelentkezés időpontja: ..... Bejelentkezés időpontja: .....

Bejelentett tartózkodási helye: Bejelentett tartózkodási helye:

.....

.....

Bejelentkezés időpontja: ..... Bejelentkezés időpontja: .....

Tel.szám: ..... Tel.szám:.....

**A jelenlegi lakóhelyre vonatkozó adatok:**

Az igénylő (házastársa, élettársa) által lakott lakás címe:

.....irányítószám.....település.....  
.....utca

.....házsám.....emelet.....ajtó, alapterülete:  
.....m2

*A lakás, ingatlan tulajdonviszonyai:* személyi tulajdonban álló családi ház, öröklakás, önkormányzati bérlakás, szükséglakás, szolgálati lakás, egyéb:.....  
(megfelelő rész aláhúzendó)

*Milyen minőségben tartózkodik a lakóingatlanban:* tulajdonos, tulajdonostárs, hasznélvező, főbérlő, bérlőtárs, albérlő, családtag, élettárs, ágybérlő, egyéb:.....  
(megfelelő rész aláhúzendó)

Az igénylőnek, vagy házastársának (élettársának) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e a tulajdonában (tulajdoni hányadában), bérletében lakás: igen / nem (megfelelő rész aláhúzendó)

Ha igen, az előző lakás címe:.....

....., alapterülete:.....m2

Előző lakását: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:....., melyik évben:.....

**II. A támogatást milyen célból kéri:**

Lakásépítés helyi támogatása / fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatása (megfelelő rész aláhúzendó)

a) Személyi tulajdonban lévő lakás: építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez, átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez, tulajdoni hányadának megváltásához (megfelelő rész aláhúzendó)

b) Önerőből megvalósuló: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, egyéb lakás létesítés .....(megfelelő rész aláhúzendó)

**III. Az építeni, vásárolni tervezett ingatlan adatai:**

*Az építeni (vásárolni, bővíteni) tervezett ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:*

.....  
hrs: .....

*A lakás meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:*

a) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiségek száma:.....db,  
alapterülete:.....m2

b) A lakás teljes alapterülete:.....m2

**A lakás vételára vásárlás esetén:**

..... Ft

Az építendő (bővítendő) lakás költségvetése: .....Ft

Bank, vagy egyéb pénzügyi intézeti hitel: ..... Ft

Munkáltatói támogatás (várható) összege: .....Ft

Saját megtakarítás: ..... Ft

Eladott ingatlan vételára: ..... Ft

Igényelt helyi támogatás összege: ..... Ft

Igényelt fiatal házaspár támogatása: ..... Ft

**IV. Az igénylővel közös háztartásban élők adatai, illetve az igénylővel együtt költöző személyek adatai .**

Kérjük külön jelölni az együttköltöző személyeket!

Név	Rokoni kapcs.	Szül. hely és idő	Anyja neve	Foglalkozás	Munkahely v. intézmény

**A kérelem indoklása:**

A támogatást azért kérem, mert

.....

.....

.....

.....

.....

A lakáscélú helyi támogatás iránti kérelem elbírálása során kérem egy / kettő (megfelelő rész aláhúzendó) vállalt gyermek figyelembe vételét!

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylő háztársának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme		ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem					
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)					
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás					
7. Szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás (aktív korúak ellátása, időskorúak járadéka, ápolási díj)					
8. Egyéb jövedelem ( kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)					
<b>9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME</b>					

Az egy főre jutó nettó jövedelem: ..... Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

## VAGYONNYILATKOZAT

### I. Az igénylő és a vele együtt élő, együtt költöző hozzátartozók vagyona

#### A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község ..... út/utca .....

hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: .....év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község ..... út/utca .....

hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, stb.):

garázs, ..... címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni

hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: .....

címe: ..... város/község ..... út/utca .....

hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) motorkerékpár, személygépkocsi: ..... típus .....  
rendsám

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.



## N y i l a t k o z a t

Alulírottak büntetőjog felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívásra kötelesek vagyunk az általunk lakott lakás, illetve saját és családunk tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát az önkormányzat ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően sem a kérelmező(ke)t, sem családtagjaikat az önkormányzat által korábban nyújtott helyi támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Kijelentjük, hogy a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásában a kérelmező házaspár egyik tagja sem részesült a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzattól.

Kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetésre került önerő összege igazolható módon a rendelkezésünkre áll.

Hozzájárulok / hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat az önkormányzat a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa.

Kelt ....., 201.....év.....hó.....nap

.....  
igénylő aláírása

.....  
igénylő házastársa / élettársa aláírása

### **A havi jövedelem kiszámításához csatolandó:**

- 1) - Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla- kivonat másolata,  
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
- 2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy folyószámlakivonat fénymásolata.
- 3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény, vagy folyószámla kivonat másolata.
- 4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
- 5) Bejelentett munkahellyel nem rendelkező esetén az illetékes Munkaügyi Központ igazolása álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről.
- 6) A nem az Önkormányzat által folyósított szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás esetében a jogosultságot megállapító határozat másolata, valamint a pénzbeli ellátás összegét tartalmazó utolsó havi szelvény, vagy folyószámlakivonat fénymásolata.
- 7) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása.
- 8) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 9) 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.

### **A kérelmező(k) által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan csatolandó:**

- 1) Saját tulajdonú lakás esetében ügyvéddel ellenjegyzett adás-vételi szerződés másolata, vagy közös képviselő által kiállított igazolás a lakás nagyságáról, vagy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 2) Önkormányzati bérlakásban élőknel a bérleti szerződés, albérlőknel az albérleti szerződés fénymásolata, mely tartalmazza a bérleti díjat, a bérlet időtartamát, az albérlet szobaszámát, valamint az alapterület nm-ben meghatározott nagyságát.

### **Az igényelt támogatásra vonatkozóan csatolandó:**

- 1) Építkezés esetén: jogerős építési engedély másolata, a lakás (épület) tervrajza, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, tervező, vagy kivitelező által összeállított hivatalos költségvetés.
- 2) Vásárlás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett eredeti adásvételi szerződés, illetve annak Földhivatalhoz benyújtott másolata, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 3) Az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (a nemleges nyilatkozat is!) az általa biztosított kölcsön összegéről, törlesztési idejéről.
- 4) Ha elsődlegesen a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerinti illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, ebben az esetben erről eredeti igazolást kell csatolni a kérelemhez

### **Helyi támogatás igénylése esetén:**

- Élettársak esetén büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat az együttélésről.

### **Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása esetén:**

- Házassági anyakönyvi kivonat másolata.

A támogatás megállapítása szempontjából lényeges, egyéb olyan adatokra, körülményekre vonatkozó igazolás, mely a benyújtott kérelem elbírálásához szükséges.

### **A kérelem benyújtása:**

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.