

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelete
Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
60/2006.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésnek 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. § *L4-XVIII/A építési övezet*

(1) *Az építési övezetben oktatási, művelődési és kulturális, egészségügyi, igazgatási és sport célú létesítmények, valamint maximum 2000 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi épületek helyezhetők el.*

(2) *Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell figyelembe venni:*

Építési övezet	Kialakítható legkisebb teltek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4-XVIII/A	2000 m ²	Sz, I, Z, K	50%	50%	3,0 m	7,5 m	25%	1,0 m ² /m ²

Int. az intézményi cél figyelembe vételével - a PPVSZ véleményezése során a miniszteri által adott OTÉK-eltérés alapján

(3) *Az övezetben elhelyezhető intézményekhez legfeljebb egy szolgálati lakás tartozhat*

(4) *Az övezet telkein lakó funkciójú főépület is építhető, mely esetben a telket tartalmazó tömb lakóövezeti besorolású telkeinek határértékeit kell figyelembe venni.*

(5) *Az alapintézményi épületek beépítési módját esetenként a környező beépítéshez való illeszkedés alapján kell meghatározni.*

(6) *Az övezetben épülő közintézményi létesítmények építménymagassága legfeljebb 10,00 méter, az épülettel egybeépített, vagy önálló torony legmagasabb pontja legfeljebb 25,00 méter lehet."*

2.§ A Rendelet 1. mellékletét képező övezeti térképen a 154106, 154107 és 154110 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó része a jelen rendelet 1. melléklete szerinti övezeti jelölések szerint módosul.

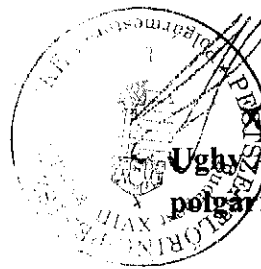
3.§ A Rendelet 3. melléklete a jelen rendelet 2. mellékletét képező „106. számú szabályozási tervlap”-al egészül ki.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június 27.

dr. Peitler Péter

jegyző *



Ugry Attila

polgármester

Általános indokolás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjának felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

A módosítás társadalmi következménye pozitív, mert a területrendezési eszköz módosításával lehetőség nyílik a Kerekerdő óvoda bővítésére, amely az alapintézményi ellátást igénybe vevő lakók elégedettségét növeli.

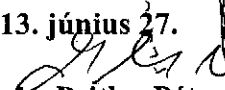
Részletes indokolás

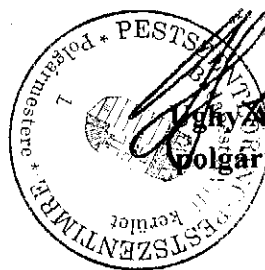
1.§: A paragrafus az L4-XVIII/A építési övezet paramétereit és azok módosulásait tartalmazza.

2.-3. §: A Rendelet mellékleteinek módosításai tartalmazzák.

4. §: A hatálybalépés időpontjáról rendelkezik, figyelemmel az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra, amely szerint jelen módosítás legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június 27.


dr. Peitler Péter
jegyző




Vighy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. július 8.

