

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Képviselő-testületének

41/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5). bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

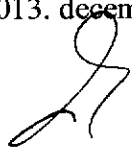
„50. § (1) A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállása esetén vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) alapján, pályázon kívül, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik, a jelen rendelet 1. melléklete szerinti méltányolható lakásméretnél nem nagyobb lakás ajánlható fel bérbevitelre.”


2. § A Rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. § (2) A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállását vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája felé igazolnia kell, melynek fennállását a Humánszolgáltatási Iroda ellenőrzi. Az üresen álló lakásokból a bérlő indokolt lakáscsere-igényét a Népjelölti Bizottság bírálja el.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december 12.


dr. Peitler Péter
jegyző*
JEGYZŐJE *




Ughy Attila
polgármester



INDOKOLÁS


Általános indoklás

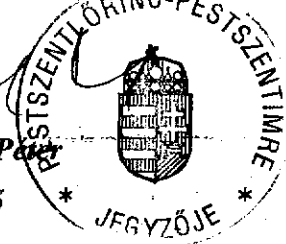
A Rendelet módosításának szakmai indoka az, hogy kiterjessze az önkormányzati lakást bérlők a nekik fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállása esetén szükségessé váló lakáscsere-igény felmerülése esetén a felajánlható cserelakások körét, mivel a cserelakás ilyen okra hivatkozással történő kérése nyilvánvalóan a jobb életkörülmények biztosítása érdekében történik, de a Rendelet jelenlegi szabályozása alapján csak ugyanolyan paraméterekkel rendelkező lakás felajánlása lehetséges.

Részletes indoklás

1. §-hoz: a Rendelet ezen §-ának módosítása azt teszi lehetővé, hogy a nekik fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet vagy bizonyított egészségügyi okra (okokra) hivatkozással kért cserelakásként felajánlott lakás adott esetben magasabb komfortfokozatú és/vagy nagyobb alapterületű legyen, mint a kérelem benyújtásakor a Bérlő által bérelt lakás.
2. §-hoz: a Rendelet ezen §-ának módosítása alapján az egészségügyi okokra hivatkozással benyújtott lakáscsere kérelem esetén az egészségügyi ok fennállását is igazolni és ellenőrizni kell.
3. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december.12.


dr. Peitler Péter
jegyző




Ughy Anikó
polgármester



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. december 20.

