

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2014. (I.17.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



„9. § (1) Az adó mértéke a Htv. 6. § c) és a 22. § a) pontján alapul.

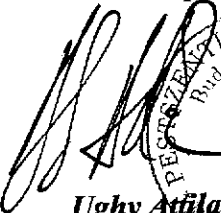

(2) Az adó mértéke a Htv. 19. §-ában foglalt adómentességekkel korrigált, jelen rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az

- a) 10 000 m<sup>2</sup> alatti, akkor 226 Ft/ m<sup>2</sup>
- b) 10 000 – 50 000 m<sup>2</sup> közötti, akkor  
10 000 m<sup>2</sup>-ig az a) pont szerinti,  
10 000 m<sup>2</sup> feletti rész 236 Ft/m<sup>2</sup>
- c) 50 000 – 100 000 m<sup>2</sup> közötti, akkor  
10 000 m<sup>2</sup>-ig az a) pont szerinti rész  
10 000 – 50 000 m<sup>2</sup> közötti rész a b) pont szerinti,  
50 000 – 100 000 m<sup>2</sup> közötti rész 168 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) 100 000 m<sup>2</sup> feletti, akkor  
10 000 m<sup>2</sup>-ig az a) pont szerinti rész  
10 000 – 50 000 m<sup>2</sup> közötti rész a b) pont szerinti,  
50 000 – 100 000 m<sup>2</sup> közötti rész a c) pont szerinti,  
100 000 m<sup>2</sup> feletti rész 122 Ft/m<sup>2</sup>”

2. § Ez a rendelet 2014. február 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. január 15.

  
**dr. Peitler Péter**  
jegyző  


  
**Ughy Attila**  
polgármester  


## INDOKOLÁS

### Általános indokolás


A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.


### Részletes indokolás

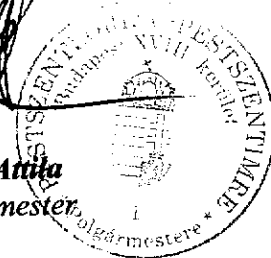
1. §-hoz: a telekadó a Htv-ben szabályozott adóalapja jelentős mértékben módosul 2014. február 1. napjától a jogalkotó újra definiálta a telek fogalmát, ennek a hatását követi a helyi adórendelet.
2. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályi szakaszokról rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2014. január 15.

  
**dr. Peitler Péter**  
jegyző



  
**Ughy Anikó**  
polgármester



**A rendelet kihirdetésének dátuma: 2014. január 17.**

