

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

**10/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § -a helyébe a következő rendelkezés-lép:

„20. § (1) Az önkormányzati vagyont kedvezményesen bérbe adni csak az Önkormányzat érdekkörébe tartozó cél megvalósulása esetén (pl. közművelődés-, sport-, környezetvédelem) a bérleti díj maximum 50%-kal történő csökkentésével lehet.


(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.

(3) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelési, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik, ha a hasznosítás időtartama 3 hónapnál nem hosszabb - a 26. § (4) bekezdésében foglalt esetekben a tulajdonosi joggyakorlók előzetes javaslata alapján - a polgármester dönt.

(4) A korábban vagy jelenleg önkormányzat által működtetett vagy fenntartott költségvetési szervek által alapított alapítványok és egyéb civil szervezetek - amennyiben a Vagyontörvény 11.§ (13) bekezdésben foglalt szabályoknak megfelelnek - számára az 5. §-ban meghatározott vagyontárgyak székhelyként történő, a vagyontárgy székhelyhasználathoz szükséges mértéket meg nem haladó mértékű, határozatlan idejű ingyenes használatba adásáról a polgármester dönt. Az ezen döntés alapján kötött, használattal kapcsolatos szerződést - amennyiben magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik - a használatba adó 15 napra felmondhatja."

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. május 15.


dr. Peitler Péter
jegyző


Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata, illetve alkalmazása során a következő módosítási igény merült fel.

A gyakorlatban - tekintettel a kérelmek sürgősségére, a civil szervezetek nyilvántartását ellátó bíróságok által megküldött hiánypótlásokban szabott határidőkre - indokolt, hogy a korábban vagy jelenleg önkormányzat által működtetett vagy fenntartott költségvetési szervek által alapított alapítványok és egyéb civil szervezetek - amennyiben a Vagyontörvény 11.§ (13) bekezdésben foglalt szabályoknak megfelelnek - költségvetési szerv használatában lévő vagyontárgyak szükséges mértékű székhelyként történő ingyenes használatáról a polgármester döntsön.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat alapján a Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége, költségvetési hatása, egészségi és környezeti következménye nincs.

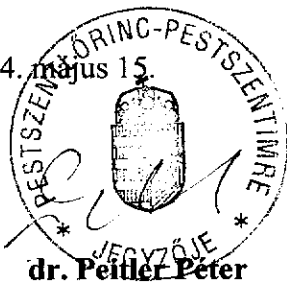
A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatás abban nyilvánul meg, hogy egyszerűsíteni és gyorsítani szükséges a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosításakor a szerződés kötés folyamatát. A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. § -hoz: az ingyenes és kedvezményes átengedés hatásköri szabályai kiegészítésre kerülnek.

2. § -hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. május 15.



dr. Peitler Péter

jegyző



Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2014. május

