

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**22/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §** A Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 323 Ft/m².”

2. § A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**9. §** (1) Az adó mértéke a Htv. 6. § c) pontján, 7. § g) pontján és a 22. § a) pontján alapul.”

3. § A Rendelet 11. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(*Adókedvezmény illet meg*)

„b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80%.”

4. § A Rendelet 11/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„**11/A. §** A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt az 5. § és a 10. § a) és d) pontjában foglalt adómentességi feltételek fennállása esetén.”

5. § A Rendelet 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:


„(5) E rendeletnek a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ~~22~~/2016. (XI.30) önkormányzati rendelettel beiktatott 11. § b) pontjában foglaltakat a 2016. adóévtől kell alkalmazni.”

6. § Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. november 30.



dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző



Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítása az arányos teherviselés szabályainak erősítése érdekében szükséges.

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a magasabb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.

A módosító rendelet társadalmi és gazdasági, költségvetési hatása, hogy a magánszemélyek részére további kedvezményt biztosít.

A módosító rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a telekadó kedvezmény tekintetében egyszeri bevallási kötelezettséget keletkeztet a kedvezmény igénybevétele érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján, kizárólag a módosítással érintett adózók körében.

A módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosító rendeletnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

Részletes indokolás

1. §-hoz: 2017. év január 1. napjától hatályos Htv. alapján szükséges a rendelkezés módosítása.

2. §-hoz: 2017. év január 1. napjától hatályos Htv. alapján szükséges a rendelkezés módosítása.

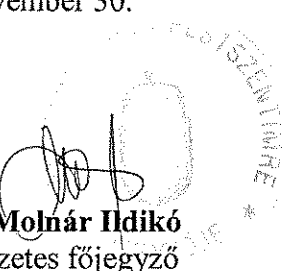
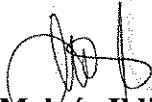
3. §-hoz: Adókedvezmény illeti meg a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80%. A kedvezmény tárgyát biztosító telek fogalmába nem tartozik a lakóingatlanhoz tartozó telekrész mellett az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület sem. A rendelet a 1000 m² terület nagysághoz kapcsolódó korlátot is megszünteti. Ez a kedvezmény a 2016. adóévtől visszamenőleges hatállyal biztosított.

4. §-hoz: az adóalanyok regisztrációs terheinek csökkentését hivatott szolgálni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott területek tekintetében az adóalanyok a bevallás benyújtási kötelezettség alól mentesülnek.



5. §-hoz: a rendeletben biztosított 65. életévet betöltött magánszemélyt megillető telekadó kedvezmény 2016. adóévre vonatkozóan is igénybe vehető.

6. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. november 30.



dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző



Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. november 30.



dr. Márk-Szabó Nikolett