

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

23/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelete

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló
70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 70/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács véleményezi továbbá:

- a) azokat az építészeti műszaki terveket, melyek a
 - aa) helyi érték-, valamint városképi védelem alatt álló területen új épület elhelyezése, illetve a meglévő épület külső megjelenésének változtatását eredményező átalakítására, bővítésére, valamint a védelemmel érintett épületek átalakítására, bővítésére;
 - ab) intézményi épületek elhelyezésére, a meglévők külső megjelenésének változtatásával járó átalakítására;
 - ac) jelentős átépítésre előirányzott területen városképformáló szerepére tekintettel, új létesítmény elhelyezésére,
 - ad) a közterület mentén vagy a közterületről látható helyen elhelyezésre kerülő, munkahelyi területen új üzemi épület elhelyezésére,
 - ae) az egységes elvek alapján kialakított csoportos vagy telepszerű lakóterületeken új épület elhelyezésére, a meglévők külső megjelenésének változtatásával járó átalakítására,
 - af) a közterületi építmények, köztárgyak elhelyezésére;
 - ag) a városszerkezetben kiemelt pozíciójú ingatlanokon építendő, ezért a településképi alakításában domináns épületek elhelyezésére,
 - ah) új közút vagy magánút nyitásával feltárandó területek telekalakítási, valamint beépítési terveire vonatkoznak.
- b) azokat a tervdokumentációkat, ahol a beépíteni kívánt telek nagysága a környezetben kialakult jellemző teleknagyságot, illetve az elhelyezni kívánt épülettömeg a környezetben kialakult épülettömegeket legalább 25%-kal meghaladja,
- c) az illeszkedéssel kapcsolatos követelmények teljesülését abban az esetben, amikor az építési helynek, építési vonalnak, vagy egyes beépítési paraméternek – a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek és keretek között történő – módosításával megvalósítható építmény elhelyezéséhez, a városképi illeszkedés biztosítása érdekében, az építési övezetben előírt beépítési paraméterektől való eltérés igazolása szükséges;
- d) kérelemre az Étv. 33/A.§ szerinti, egyszerű bejelentéshez kötött lakóépületek építészeti műszaki terveit, vagy telepítési tervét.”

2. § (1) A Rendelet 4. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – 13 fő.

(4) A Tervtanács tagjaira a Tervtanács elnöke tesz javaslatot.”

(2) A Rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen.”

3. § A Rendelet 5. § (2) bekezdése a következő i)-k) ponttal egészül ki:

/A Tervtanács elnöke/

„i) gondoskodik a tervtanácsi állásfoglalásnak az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR rendszer) való feltöltéséről, kérésre megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,

j) gondoskodik a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,

k) gondoskodik akadályoztatása esetén a helyettesítéséről.”

4. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A Tervtanács tagja a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben meghatározott végzettséggel és legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.”

5. § A Rendelet 8. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A Tervtanács asszisztense/

„d) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást, és gondoskodik azok ÉTDR rendszerbe való feltöltéséről,”

6. § (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Tagként, valamint bírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban

a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,

b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,

c) a tervező

ca) munkatársa,

cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,

cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, valamint

d) a tervező tulajdonában lévő gazdasági társasággal alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban álló tervező.”

(2) A Rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi állásfoglalás kialakítása esetén nem lehet tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja.”

7. § A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot az 1. függelék tartalmazza.”

8. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A Tervtanács szükség szerint ülészik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet és mellékleteit legkésőbb a Tervtanács soron következő ülése előtt 8 nappal lehet benyújtani.

(4) A tervdokumentációt két példányban papír alapon kell benyújtani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott módon, valamint az ÉTDR rendszer által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni.

(5) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10. §-ban előírt követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 napon belül egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a benyújtót.

(6) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai, a bíráló és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A bíráló írásos szakmai véleményét a tárgyalás előtt átadja a Tervtanács elnökének.

(7) A Tervtanács állásfoglalását – a Tervtanács Ügyrendjében foglalt szabályok szerint – a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül hozza meg. Ha a határidő megtartásában a Tervtanács akadályoztatva van, akkor a tervtanácsi véleményt a Tervtanács elnöke is kiadhatja.

(8) A Tervtanács asszisztense az elnök által aláírt állásfoglalást elektronikus úton megküldi a tervezőnek, valamint az állásfoglalást feltölti az ÉTDR rendszerbe, továbbá a tervdokumentáció egy lepecsételt példányát postai úton eljuttatja a tervezőnek.

(9) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

(10) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

(11) A Tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és a digitális dokumentációt nyilvántartásba veszi és megőrzi.”

9. § A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre

a) ajánlja,

b) nem ajánlja.”

10. § A Rendelet

1. 3. § (2) bekezdés b) pontjában az „az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti” szöveg;

2. 5. § (2) bekezdés d) pontjában a „szakbírálót kér fel” szövegrész helyébe a „bírálót kér fel” szöveg;

3. 7. alcímében a „szakbíráló” szövegrész helyébe a „bíráló” szöveg;

4. 7. § (1) bekezdésében a „szakbírálót kérhet fel.” szövegrész helyébe a „bírálót kérhet fel.” szöveg;

5. 7. § (2) bekezdésében az „A szakbíráló a Tervtanács” szövegrész helyébe az „A bíráló a Tervtanács” szöveg; a „Szakbírálónak tervtanácsi tag” szövegrész helyébe a „Bírálónak tervtanácsi tag” szöveg;

6. 7. § (3) bekezdésében az „A szakbíráló feladata” szövegrész helyébe az „A bíráló feladata” szöveg; az „A szakbíráló elkészítésére” szöveg helyébe az „A bíráló elkészítésére” szöveg;

7. 9. § (4) bekezdésében az „A tag, valamint szakbíráló” szövegrész helyébe az „A tag, valamint bíráló” szöveg;

8. 12. § (1) bekezdésében a „legalább 5 taggal ülésezik.” szövegrész helyébe a „legalább 3 taggal ülésezik” szöveg;

9. 12. § (7) bekezdésében a „tagként, valamint szakbírálóként” szövegrész helyébe a „tagként, valamint bírálóként” szöveg;

10. 13. § (1) bekezdésében az „a szakbíráló a jegyzőkönyv mellékletét” szövegrész helyébe az „a bíráló a jegyzőkönyv mellékletét” szöveg;


11. 13. § (2) bekezdés g) pontjában az „a szakbíráló nevét” szövegrész helyébe az „a bíráló nevét” szöveg;

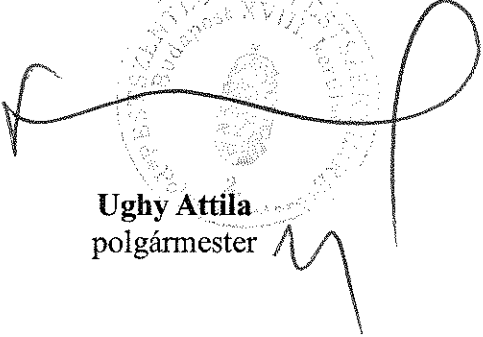
12. 16. § (3) bekezdés g) pontjában az „a szakbírálót” szövegrész helyébe az „a bírálót” szöveg lép.

11. § Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése.

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. november 30.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotása annak érdekében vált szükségessé, hogy a településképi vélemény kiadására meghatározott törvényi határidő abban az esetben is mindig tartható legyen, ha a Tervtanács szakmai állásfoglalása alapozza meg a településképi véleményt. A rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, valamint a szakmai és adminisztrációs rendelkezések pontosítása is indokoltá teszi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának társadalmi hatása, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye nincs.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a Tervtanács elnökének, valamint a Tervtanács asszisztensének a jelenleginél gyakoribb tervtanácsi ülések miatt többlet feladatai jelentkezhetnek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a módosítás révén biztosítható a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott határidők maradéktalan betartása.

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben korábban meghatározottak szerint áttemelésre kerültek azok az esetkörök, amikor a Tervtanács szakmai állásfoglalást ad.


2. §-10. §-hoz: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kerültek pontosításra a Tervtanács összetételére, a Tervtanács elnöke által ellátandó feladatokra, a Tervtanács tagjainak képzettségére és végzettségére, a Tervtanács asszisztense által ellátandó feladatokra, az összeférhetlenségi szabályokra, a Tervtanács eljárási rendjére, valamint a bírálóra vonatkozó rendelkezések.

A Tervtanács összetételére vonatkozó rendelkezések módosítása annak érdekében vált szükségessé, hogy a településképi vélemény kiadására meghatározott törvényi határidő abban az esetben is mindig tartható legyen, ha a Tervtanács szakmai állásfoglalása alapozza meg a településképi véleményt.

11. §-hoz: a hatályát veszítő jogszabályhelyről rendelkezik.

12. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. november 30.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. november 30.


dr. Márk-Szabó Nikolett
Helyettes Hivatal

1. függelék a 23/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. függelék a 70/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP			
településképi véleményezési, bejelentési, tervtanácsi véleményezési eljárás céljából benyújtandó tervdokumentációhoz			
szám	megnevezés	adat	
1	Eljárás típusa (megfelelő aláhúzendó)	Településképi véleményezés Településképi bejelentés Tervtanácsi véleményezés	
2	Terv tárgya: Bruttó szintterület (m ²).		
3	Helyszín: címe Hrsz.:		
4	Építető neve: Címe: e-mail címe:		
5	Felelős tervező neve: Címe: e-mail címe, telefonsz.: Kamarai jogosultsági száma:	
6	Tervdokumentáció tartalma: (megfelelő aláhúzendó)	Építési engedélyezési Fennmaradási engedélyezési Telekalakítás tisztázása előzetes vélemény Egyéb:.....	
7	Tervezési terület Keretövezeti jele: KSZT övezeti jele:	
8	Telek területe:	előírt minimum:	m ² , Tény: m ²
9	Beépítettség:	előírt maximum:	%, Terv: %
10	Építménymagasság	előírt minimum:	m Tény: m
		előírt maximum:	m, Terv: m
11	Szintterületi mutató	előírt maximum:	m ² /m ² , terv: m ² /m ²