

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**16/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„**11/A. §** Ingatlan vagyon tulajdonjogának megszerzése esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni.”

2. § A Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak/

„a) az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásáért, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közműkábel fektetése kapcsán, valamint szolgalmi-, vezeték- és használati jog (a továbbiakban együtt: közérdekű használati jog) alapítása és biztonsági övezet létrehozása esetén az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok és szervezetek kivételével a kérelmező – ha jogszabály másként nem rendelkezik – kártalanítást köteles fizetni;”

3. § A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**24. § (1)** Közérdekű használati jog vagy biztonsági övezet létesítésekor a jogosult – ha jogszabály másként nem rendelkezik – kártalanítást köteles fizetni. A kártalanítás Önkormányzat által elfogadott, javasolt összegére e rendelet 23. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak az irányadóak.”

4. § A Rendelet

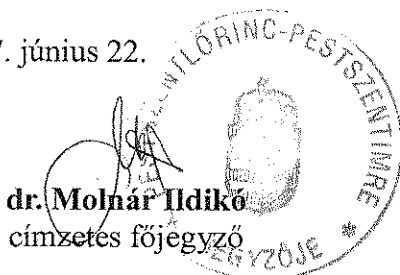
a) 2. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „az e rendelet 11. §-ában foglaltakra is figyelemmel” szövegrész helyébe az „az e rendelet 11. §-ában és 11/A. §-ában foglaltakra is figyelemmel” szöveg;

b) 19. § (1) bekezdés c) pontjában az „önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére” szövegrész helyébe a „közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére” szöveg lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. június 22.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatás abban nyilvánul meg, hogy az egyértelmű és pontos szabályozással, a jogszabályokban történt változások átvezetésével egységesül a joggyakorlat, ezzel megteremtve a jogbiztonságot.

A rendelet módosításának egészségügyi és környezeti következménye, gazdasági, költségvetési hatása, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: az Önkormányzat által megszerzésre kerülő ingatlan vagyon értékének meghatározására vonatkozó előírással egészíti ki a rendeletet.

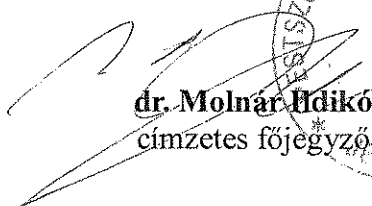
2. §-3. §-hoz: a rendelkezések pontosítását a magasabb szintű jogszabály változása indokolja.


4. §-hoz: az a) pont esetében az Önkormányzat által megszerzésre kerülő ingatlan vagyon értékének meghatározására vonatkozó előírás beiktatása szükségessé tette a rendelkezés módosítását.


A b) pont esetében a bekövetkezett jogszabályváltozásokra – amelynek eredményeként az önkormányzatok által ellátandó közfeladatok köre csökkent – és figyelemmel az egyházak, civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatására, közösségteremtő és értékhordozó tevékenységére, az általuk ellátott közfeladatokra az egyházak és civil szervezetek esetében az önkormányzati vagyon használati jogának ingyenes átengedését indokolt a rendeletben a Vagyontörvényben előírt feltételnél nem szigorúbb feltételhez kötni.


5. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. június 22.


dr. Molnár János
címetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2017. június 30.


dr. Márk-Szabó Nikolett

