

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**1/2023. (II.13.) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

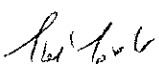
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. § Az Ltv. szerint nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan lakás, a város-rehabilitációs területen elhelyezkedő lakás, továbbá közcélra hasznosítani kívánt lakás megüresedése esetén – a közcélú hasznosítás esetén a közcél egyidejű megjelölése mellett – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a bérlakás állományból való kivonásról.”

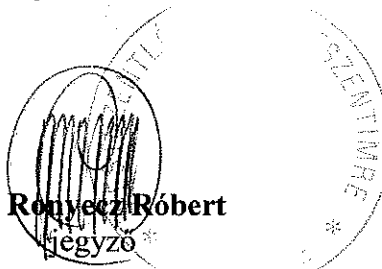
2. § Ez a rendelet a kihirdetésének napján 09:00 órakor lép hatályba.

Budapest, 2023. február 10.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



  
**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző



**INDOKOLÁS**  
**Általános indokolás**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a bérlakások hasznosítása céljából – a gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel – a bérlakás állományból történő kivonásra vonatkozó rendelkezések módosítása tette indokoltá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának várható hatásai előzetesen megvizsgálásra kerültek.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása; gazdasági, költségvetési hatása; környezeti és egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kerületi önkormányzati feladatok közé tartozik a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelkezéseket.

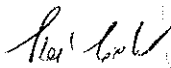
Az Önkormányzat Képviselő-testülete a fent hivatkozott felhatalmazás alapján és feladatkörében alkotta meg a Rendeletet.

A gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel szükségessé vált a bérlakások hasznosítása céljából a bérlakások lakás állományból történő kivonása feltételeinek módosítása.

**2. §-hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. A Jat. 7.§ (2) bekezdése értelmében, ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogszabály hatálybalépésének napja a kihirdetés napja is lehet, ebben az esetben a hatálybalépés időpontját órában kell meghatározni, mely nem előzheti meg a kihirdetés időpontját. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2023. február 10.


  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester

  
**dr. Rónyecz Róbert**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.02.13.

08 óra

30 perc

  
**dr. Rónyecz Róbert**  
jegyző