

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**5/2023. (II.27.) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú támogatásokról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendeletben foglalt feltételek alapján lakáscélú támogatás vehető igénybe, amelyet Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kamatmentes kölcsön, valamint vissza nem térítendő támogatás formájában nyújt.

**2. § (1)** A rendelet személyi hatálya kiterjed a Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáraira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre.

**(2)** A rendelet előírásait kizárólag Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén található ingatlanra lehet alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

**1. akadálymentesítés:** mozgáskorlátozott személy – fogyatékkossága jellegéből fakadó – lakáshasználattal összefüggő életviteli nehézségeit csökkentő, a rendeltetésszerű használatot biztosító műszaki munkák elvégzése;

**2. alapterület:** az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett új építésű ingatlan esetében a jogerős építési engedélyben vagy az alapító okiratban meghatározott területe;

**3. beköltözhető lakástulajdon:** a kérelmező által életvitelszerűen lakott, tulajdonában vagy tulajdoni hányadában levő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság véglegesen elrendelte vagy engedélyezte.

**4. bővítés:** a lakás alapterületének legalább 20 m<sup>2</sup>-rel vagy egy lakószobával történő növelése;

**5. egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

**6. élettárs:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-a szerinti élettárs és a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti bejegyzett élettárs;

**7. fiatal, fiatal házaspár:** ha a kérelem benyújtásának időpontjában az egyedülálló kérelmező, valamint a kérelmező házastársak, élettársak egyike még nem töltötte be a negyvenedik életévét;

**8. gyermek:** a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek;

**9. jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelem;

**10. korszerűsítés:** a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos és gázközmű bevezetése vagy belső hálózatának kiépítése; fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs; központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve az alternatív energiahordozók (így különösen napenergia) alkalmazását is; az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang- vagy vízszigetelési munkálatokat; a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje; tető cseréje, felújítása, szigetelése;

**11. megtakarítás:** készpénz, valuta, bankbetét, kötvény, állampapír, megtakarítással kombinált életbiztosítás;

**12. vagyon:** forgalomképes ingó vagy ingatlan dolog, amelynek forgalmi értéke együtt vagy külön-külön meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét. Nem minősül vagyonnak:

- a) a kérelmező rendelkezésére álló, a rendelet szerinti támogatás feltételeként előírt, készpénz megtakarításként megjelölt összeg;
- b) az a lakásépítésre szolgáló telek, amelynek a beépítéséhez a támogatást kéri;
- c) az a lakástulajdon, amelyen a támogatás segítségével kívánnak építési munkát végezni;
- d) a munkaeszközként, valamint mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű értéke;
- e) a nem forgalomképes tulajdon, tulajdoni hányad;
- f) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel elidegenített lakás.

### **3. Hatásköri rendelkezések**

**4. §** A rendeletben szabályozott lakáscélú támogatásokról – az 5. §-ban meghatározott kivétellel – az Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Képviselő-testület átruházott hatáskörében dönt.

**5. §** A rendeletben meghatározott feltételek szerint a polgármester a Képviselő-testület átruházott hatáskörében dönt:

- a) a támogatás visszavonásáról;
- b) a támogatási szerződés felmondásáról;
- c) az e rendeletben szabályozott jelzálogjoggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételéről;
- d) a házassági vagyontöredék igazolt megszűnése esetén a visszafizetés átvállalásának az ingatlanban maradó házastárs részére történő engedélyezéséről.

### **4. A lakáscélú támogatás rendszere**

**6. §** Az Önkormányzat a lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül

- a) helyi támogatást és
- b) első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatását

biztosít.

**7. § (1)** A lakáscélú támogatás az Önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

**(2)** A helyi támogatás kamatmentes kölcsönként biztosított visszatérítendő támogatás, amelyet az Önkormányzat

- a) új vagy használt lakás megszerzéséhez, ideértve ingatlan tulajdoni hányadának, valamint az Önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megszerzését is;
  - b) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez;
  - c) lakás bővítéséhez és energiatakarékos korszerűsítéséhez;
  - d) lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez
- nyújthat.

**(3)** Az Önkormányzat által nyújtott első lakáshoz jutó fiatalok támogatása vissza nem térítendő támogatás, amely fiatal házaspárok számára adható első lakás megszerzéséhez.

**8. §** Az Önkormányzat lakáscélú támogatást méltányolható lakásigény esetén nyújt, ha a kérelmező és a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 600 %-át, egyedülálló esetén a 650%-át. A méltányolható lakásigénynek a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. §-ában szabályozott lakásigény minősül azzal, hogy a lakás legfeljebb 100 m<sup>2</sup> alapterületű lehet, és forgalmi értéke vagy költségvetése nem haladhatja meg a 80.000.000.- Ft-ot.

## **5. A helyi támogatás feltételei lakás vásárlása, építése esetén**

**9. §** Helyi támogatás a 7. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben a lakásigényét együttköltözéssel, összeköltözéssel megoldó család(ok) vagy egyedül élő személy(ek) (a továbbiakban együtt: család) részére akkor nyújtható, ha a kérelmező készpénz megtakarítása eléri a vételár, építési költség 20%-át, amelyet az igényléskor igazolni kell. A készpénz megtakarításba a családi otthonteremtési kedvezményt be kell számítani. A készpénz megtakarításba az alapítványi-, az állami-, a munkáltatói támogatás és a pénzügyi hitel nem számítható be.

**10. § (1)** A helyi támogatás összegének megállapításakor családtagonként az alábbi összegeket kell figyelembe venni:

- a) felnőttek esetén 300.000.- Ft/fő,
- b) gyermeket egyedül nevelő szülő esetén: 400.000.- Ft,
- c) eltartottak esetén: 200.000.- Ft/fő,

azzal, hogy a helyi támogatás mértéke legfeljebb 1.000.000.- Ft.

(2) A helyi támogatás szempontjából eltartotként a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket kell figyelembe venni azzal, hogy a gyermektelen fiatal házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető.

## **6. A helyi támogatás feltételei lakás bővítése, energiatakarékos korszerűsítése esetén**

**11. § (1)** Az Önkormányzat lakás bővítéséhez helyi támogatást nyújthat, ha a kérelmező

- a) bővítéssel érintett lakása legalább 1 éve és legalább részben a tulajdonában áll, és
- b) meglévő lakásának alapterületét legalább 20 négyzetméterrel vagy egy lakószobával bővíti.

(2) Az Önkormányzat lakás energiatakarékos korszerűsítéséhez helyi támogatást nyújthat, ha a kérelmező

- a) korszerűsítéssel érintett lakása legalább 1 éve és legalább részben a tulajdonában áll, és
- b) a kérelmező készpénz megtakarítása eléri a korszerűsítés költségének 20%-át, amelyet az igényléskor igazolni kell.

(3) Az Önkormányzat az általa támogatott lakóépület felújítási pályázat esetén lakás energiatakarékos korszerűsítéséhez helyi támogatást nyújthat, ha a kérelmező

- a) a társasház vagy lakásszövetkezet részére a lakásra jutó pályázati önrészt nem tudja megfizetni, és
- b) szociális helyzete megfelel a mindenkor hatályos szociális rendeletben foglalt feltételeknek.

**12. §** A helyi támogatás mértéke 500 000.- Ft, de nem haladhatja meg a kivitelezési munkák költségvetésének 30%-át.

## **7. A helyi támogatás feltételei lakás akadálymentesítése esetén**

**13. §** Az Önkormányzat mozgáskorlátozott személy részére lakás akadálymentesítéséhez helyi támogatást nyújthat, ha a kérelmező

- a) akadálymentesítéssel érintett lakása legalább részben a tulajdonában áll, és
- b) hitelt érdemlően igazolja, hogy a Korm. rendeletben foglalt akadálymentesítési támogatás igénybevételére jogosultságot szerzett.

**14. §** A támogatás mértéke 300 000.- Ft, de nem haladhatja meg a kivitelezési munkák költségvetésének 30%-át.

## **8. Az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásának feltételei**

**15. §** Az Önkormányzat a 7. § (3) bekezdésében meghatározott első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatását nyújthat a következő feltételek együttes megléte esetén:

- a) a kérelmezők első lakáshoz jutó fiatal házaspár;
- b) a kérelem benyújtásakor legalább az egyik kérelmező 40. életévét még nem töltötte be;
- c) külön-külön vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkeznek;
- d) a kérelmezők megfelelnek a 9. §-ban meghatározott feltételnek.

**16. §** Az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásának mértéke 400.000.- Ft.

## **9. A lakáscélú támogatások további feltételei**

**17. §** (1) A helyi támogatás és az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatása együttesen is nyújtható.  
(2) Ujabb helyi támogatás kizárólag akkor igényelhető és nyújtható, ha a család a korábbi visszatérítendő támogatást már visszafizette.

**18. §** A lakáscélú támogatás kizárólag akkor nyújtható, ha:

- a) a kérelmező a rendelkezésére álló anyagi eszközöket a felújítási-, az építési költség vagy a vételár kiegyenlítésére használja fel;
- b) lakásvásárlás esetén a teljes vételár; építés, bővítés, korszerűsítés, akadálymentesítés esetén a kivitelezési költség még nem került kifizetésre és a munkálatok még nem fejeződtek be;
- c) a kérelmezőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjainak a támogatással érintett lakáson kívül lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, valamint szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta;
- d) a kérelmező és vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik vagyonnal;
- e) a kérelmező vállalja, hogy a nyújtott támogatás biztosítésként az Önkormányzat javára – a rendeletben meghatározott feltételekkel – a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**19. §** Nem nyújtható helyi támogatás annak a kérelmezőnek,

- a) aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely részére jogosulatlan előnyt jelent, valamint az eljárás során az eljáró szervet bármely más módon megtéveszti;
- b) akiről a becsatolt igazolások alapján nem látszik biztosítottnak a támogatás visszafizetése, mert a kérelem elbírálásakor a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét;
- c) aki már korábban első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásában részesült, ideértve azt az esetet is, ha a kérelmező házaspár valamelyik tagja részesült már korábban ilyen támogatásban.

## **10. A lakáscélú támogatásokra vonatkozó eljárási szabályok**

**20. §** (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített – az Önkormányzat honlapján és az ügyfélszolgálatokon elérhető – nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztályához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelmekről a Bizottság az alábbi szempontok figyelembevételével dönt:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) lakásméret nagysága,
- d) a család bármely tagjának lakáscélú támogatásban való korábbi részesítése.

**21. §** (1) Az Önkormányzat és a lakáscélú támogatásban részesülő támogatási szerződést köt.

(2) A támogatási összeg a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását követő 15 napon belül kerül átutalásra.

(3) Az Önkormányzat jogosult a támogatási szerződésben rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba

- a) első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatása esetében a jogosulatlan felhasználás esetére legfeljebb 3 évre,
- b) helyi támogatás esetében a kamatmentes kölcsön visszafizetése biztosítésként legfeljebb 10 évre.

## **11. A lakáscélú támogatás felhasználása és visszafizetése**

**22. § (1)** A lakáscélú támogatás kizárólag a támogatási szerződésben rögzített célra használható fel.

(2) A lakáscélú támogatást a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül kell felhasználni, kivéve

a) építkezés céljára nyújtott helyi támogatás esetén, amelynél a határidő 2 év;

b) akadálymentesítés céljára nyújtott helyi támogatásnál, amelynél a határidő 180 nap.

A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

(3) A támogatott köteles a lakáscélú támogatás felhasználását vásárlás, építkezés esetén a (2) bekezdésben megjelölt határidőn belül a tulajdonszerzést igazoló tulajdoni lap vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését elrendelő végleges földhivatali határozat másolatának benyújtásával, építkezés esetén a végleges használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(4) A támogatás jogszerű felhasználását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni. A kérelmező vagy a támogatott köteles tűrni, hogy az általa közölt adatok valódisága előzetesen, valamint a lakáscélú támogatás felhasználása utólag – akár helyszíni szemle tartásával is – ellenőrzésre kerüljön.

**23. § (1)** A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;

b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 20.000.- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;

c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját.

(2) A támogatási szerződés az Önkormányzat által felmondásra kerül, amennyiben a támogatott a részletfizetési kötelezettségét három havi törlesztő-részlet vonatkozásában kétszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, és ez idő alatt nem kéri fizetési kötelezettségének átütemezését, vagy azt a Bizottság elutasítja.

**24. § (1)** Vissza kell vonni a lakáscélú támogatást, és a már megkötött támogatási szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha a kérelmező:

a) a támogatásra való jogosultság elbírálásához hamis vagy valótlan tartalmú tény, adatot közölt, vagy ilyen nyilatkozatot tett;

b) a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel;

c) a felépült lakást a használatbavételi engedély kiadása előtt elidegeníti vagy az építkezés meghiúsul;

d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használja fel;

e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére sem igazolja;

f) a helyi támogatással érintett lakást egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, továbbá azt másnak lakás vagy fizetővendéglátás céljára bérbe adja.

(2) A támogatás visszavonása esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától felmerült, a Ptk. szerint meghatározott kamatokkal együtt egy összegben kell visszafizetni.

**25. §** A támogatottnak lehetősége van előtörlesztésre, ez azonban kizárólag a visszafizetésre megállapított határidőt rövidíti le, a törlesztő-részletek folyamatos teljesítése alól nem mentesít. Előtörlesztésnek minősül a támogatás még vissza nem térített összegének egyösszegű megfizetése is.

**26. §** A Bizottság a támogatott kérelmére

a) halasztást adhat legfeljebb 1 évre a helyi támogatás visszafizetésének megkezdésére;

b) módosíthatja a visszafizetés időtartama alatt egy alkalommal a helyi támogatás visszafizetésére megállapított ütemezést a még fennálló teljes tartozásra, akár a fizetési kötelezettség alóli legfeljebb 1 évig terjedő felmentés biztosításával;

c) engedélyezheti egyszeri alkalommal a vásárlás vagy építés meghiúsulása esetén – a támogatási szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül –, hogy a támogatott az eredetivel azonos feltételek mellett egy másik lakás vásárlásához vagy építéséhez használja fel a támogatást;

d) hozzájárulhat egy alkalommal a helyi támogatással érintett ingatlanak a támogatás visszafizetését megelőző értékesítéséhez, amennyiben a támogatott az eladásból származó bevételét igazoltan az újabb ingatlan megszerzésére fordította;

- e) engedélyezheti az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik ingatlanra történő átjegyzését,
- f) egy alkalommal a hátralék összegére legfeljebb 12 hónapig terjedő, 150.000.- Ft-ot meghaladó hátralék esetén legfeljebb 24 hónapig terjedő kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosíthat, azzal, hogy a törlesztőrészlet összege 5.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet;
- g) hozzájárulhat a helyi támogatás visszafizetésének elengedéséhez, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van.

#### 27. § A Gazdasági Főosztály


- a) nyilvántartja a támogatásban részesített személyek adatait, a támogatás összegét, a befizetett törlesztő-részleteket, a fennálló hátralékot;
- b) intézkedik a törlesztő-részleteket nem teljesítők felszólításáról és a hátralékok behajtása iránt;
- c) tájékoztatást ad 6 havonta a Humánszolgálati Főosztálynak a helyi támogatásban részesült személyek hátralékáról.

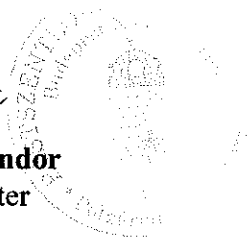
### 12. Záró rendelkezések


28. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

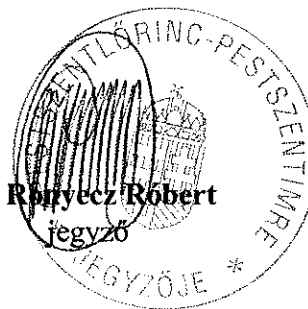
(2) Hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2023. február 23.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



  
**dr. Rinyecz Róbert**  
jegyző



### INDOKOLÁS Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja és indoka, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a lakáscélú támogatások feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával – a gazdasági lehetőségeihez mérten – hozzájáruljon a lakhatási feltételek javításához, a lakásproblémák megoldásához.

A rendelet az Önkormányzat által, a lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül biztosított helyi támogatásnak és az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásának szabályait határozza meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az infláció és az energiaválság idején a családok lakás vásárlása, építése, felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése a lakáscélú támogatás jogosultsági feltételeinek módosításával kedvezőbb feltételekkel valósulhat meg.

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat költségvetésébe tervezetthez képest többlet kiadást igényel.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a megváltozott jogosultsági feltételekre tekintettel várhatóan megnövekedett számban kerülnek benyújtásra kérelmek.

A rendelet megalkotásának mérhető környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

## Részletes indokolás

1. § - 5. §-hoz: rögzíti a rendelet alkalmazási körét, rendelkezik a jogszabály alkalmazásához szükséges egyes fogalmak bővebb kifejtéséről, magyarázatáról (értelmező rendelkezések), továbbá hatásköri szabályokat állapít meg.

6. § - 19. §-hoz: az Önkormányzat a lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül – gazdasági lehetőségeihez mérten – helyi támogatást és első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatását biztosít. A helyi támogatás kamatmentes kölcsönként nyújtott visszatérítendő, az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatása vissza nem térítendő támogatás. A rendeletben részletes meghatározásra kerülnek az egyes támogatások jogosultsági feltételei és a támogatás mértéke, a helyi támogatásnál külön szabályozva a lakás vásárlása és építése, a lakás bővítése és energiatakarékos korszerűsítése, a lakás akadálymentesítése esetében irányadó előírásokat.


Magyarországon a rezsizabályok 2022. évi változása új trendet hozott a piacra, a korszerűtlen fűtési rendszerrel rendelkező, jellemzően nagyobb családi házak helyett a takarékos lakóingatlanok kerültek az érdeklődés középpontjába. A lakásárak a magas infláció miatt folyamatosan emelkednek, a hitelkamatok egyre kedvezőtlenebb feltételt nyújtanak a családok lakásproblémájának rendezéséhez. Mindezekre tekintettel szükség volt a lakáscélú támogatás rendszerének felülvizsgálatára és a megváltozott körülményekhez történő igazítására.


20. § - 27. §-hoz: a lakáscélú támogatásokra vonatkozó eljárási szabályokat határozza meg, továbbá rendelkezik a támogatások felhasználásáról, annak ellenőrzéséről, a támogatások visszafizetéséről, a támogatások jogosulatlan felhasználásának eseteiről és jogkövetkezményeiről, valamint a támogatások nyilvántartásáról.

28. §-hoz: a rendelet hatálybalépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.


Budapest, 2023. február 23.

  
Szaniszló Sándor  
polgármester

  
dr. Rónyecz Róbert  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2023 FEBR 27.

  
dr. Rónyecz Róbert  
jegyző