

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2000.(XII.20.)¹ önkormányzati rendelete

A kerületi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított, az önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szabályainak figyelembevételével az alábbi önkormányzati rendeletben módosítja a kerületi vállalkozások ösztönzéséről és támogatásáról szóló 44/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

Preambulum

A XVIII. kerület, mint település fejlődésében meghatározó szerepet játszanak az egyéni és társas vállalkozások. A jelen rendelet megalkotásával a kerületi önkormányzat egyrészt a vállalkozások kerület fejlesztésében megnyilvánuló szerepét kívánja elismerni, másrészt egységbe foglalva szándékozik megjelentetni az ösztönzésre, támogatásra irányuló testületi akaratot és ennek szabály rendszerét.

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező:

- a) egyéni vállalkozó magánszemélyekre,
- b) jogi személyiségű gazdasági társaságokra,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra.

Nyújtott kedvezmények

Adókedvezmények

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozókat megillető adókedvezményeket a képviselő-testület a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben határozza meg.

(2) Az adókedvezmények megállapításánál figyelembe veendő szempontokat a helyi adókról szóló rendeletben kell meghatározni.

(3) A vállalkozások helyi érdekképviselői szerveinek véleményét kikérve kell minden évben a tapasztalatok alapján kidolgozni a kedvezmények változtatására, esetleges bővítésére irányuló javaslatot. A javaslatokat minden év november 30. napjáig kell a testület elé terjeszteni.

Egyéb ösztönzési formák

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításánál az Önkormányzat közvetlenül vagy gazdasági társaságán keresztül az alábbi esetekben nyújthat kedvezményt a rendelet hatálya alá tartozóknak:

¹ Alaprendelet: [44/2000.\(XII.20.\)](#) Módosító rendeletek: [17/2005. \(III. 29.\)](#)

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

- ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget több, mint egy éve nem sikerült bérbeadás útján hasznosítani, feltéve, hogy a meghirdetés egy éven belül legalább háromszor megtörtént és a bérbeadás jelentkező hiányában hiúsult meg,

- ha a kezdő, egy éven belül alakult, a rendelet hatálya alá tartozó vállalkozás számára kívánja a nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adni, és a bérlő vállalja, hogy a nem megfelelő műszaki állapotú helyiséget saját költségén használható állapotba hozza.

(2) A kedvezményt az önkormányzat visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújthatja, amelyet pályázat útján lehet elnyerni. A feltételeket a vállalkozások helyi érdekképviselői szervezetei, vagy a kamarák véleménye figyelembevételével a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága határozza meg és hagyja jóvá, annak betartásával, hogy a 3. § (1) bekezdés második fordulatában szereplő bérleti díj kedvezménynek arányosnak kell lennie a bérlő által elvégzett beruházás értékével.”

(3) A kedvezmény biztosításra vonatkozóan a kedvezményt igénybe vevővel szerződést kell kötni, melyben szabályozni kell a kapott támogatás jellegét, visszatérítendő támogatás esetén a visszafizetés módját, határidejét, a visszafizetést biztosító egyéb mellékkötelezettségeket és minden olyan kérdést, amelyet a felek a kedvezmény szempontjából lényegesnek minősítenek. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg. Ha a kedvezményt az önkormányzat gazdasági társasága útján biztosítja, ennek feltételeit, eljárási rendjét és egyéb szabályait a hasznosítást végző gazdasági társasággal kötött szerződésben kell rögzíteni.

(4) A kedvezményre vonatkozó pályázati felhívás teljes szövegét a helyi médiában közzé kell tenni. A pályázatban rögzíteni kell, hogy a pályázatot ki bírálja el. A polgármester csak azzal a pályázóval köthet szerződést, akinek pályázatát a bíráló személy vagy szerv kedvezően értékelte.

4. § Az önkormányzat a közigazgatási területén vállalkozói tőkével megvalósuló beruházások, fejlesztések szervezésénél – amennyiben a beruházásról előzetesen tudomást szerez - kezdeményezi a beruházónál, hogy a helyi vállalkozásokat a kivitelezői körbe vonja be.

(1) Az önkormányzat kezdeményezi a pénzügyintézeteknél olyan hitelkonstrukciók kidolgozását, amelyek lehetővé teszik azt, hogy a kerületi fejlesztési elképzelések megvalósításában a rendelet hatálya alá tartozó vállalkozások részt vehessenek. A pénzügyintézetekkel történő egyeztetések során javasolni kell, hogy a hitelkonstrukció kidolgozásánál részesítsék előnyben az új munkahelyteremtést, projektek megvalósulása esetén a környezetbarát technológiákat, a magasabb technológiai színvonal elérését célzó beruházásokat.

Kapcsolattartás és együttműködés a helyi vállalkozásokkal

5. § (1) Az önkormányzat kölcsönös előnyöket biztosító együttműködési megállapodások megkötésére törekszik a helyi vállalkozások szervezeteivel, érdekképviselői szerveivel. A megállapodásokban rögzíteni kell az Önkormányzat által vállalható kötelezettségeket, különös tekintettel a tájékoztatási, a vállalkozásokat érintő fontosabb döntések előtt megvalósuló véleményezési, egyeztetési lehetőségekre.

(2) Az önkormányzat évente legalább egy alkalommal kerületi vállalkozói fórumot szervez a vállalkozások önkormányzati elképzelésekről történő tájékoztatása, az együttműködésen alapuló tapasztalatcsere érdekében.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

(3) Az önkormányzat által működtetett helyi médiában kölcsönös megállapodás alapján az önkormányzat lehetőséget biztosít olyan vállalkozói megjelenésre, bemutatókra, a vállalkozások számára fontos információk közzétételére, amelyek nem minősülnek reklámnak.

Záró rendelkezés

6. § A 44/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2000. december 20-án lép hatályba.

A 17/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2005. március 29-én lép hatályba.

Budapest, 2000. december 06.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy a település életében kiemelkedő szerepet játszanak a helyi vállalkozások. Ugyanakkor tisztában van azzal, hogy a magasabb szintű jogszabályok adta szűk mozgástérben rendkívül nehéz a helyi vállalkozók tevékenységének ösztönzése, a versenyfeltételek között a talpon maradásuk elemi érdek. A rendelkezésre álló keretek között az önkormányzat egyrészt adókedvezményekkel, másrészt vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatásokkal kívánja segíteni azokat a kedvező folyamatokat, mely a kerület fejlődését is szolgálja.

Az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése értelmében a közös piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

A támogatást nyújtókra és a támogatásra vonatkozó eljárásokra az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak. Ennek értelmében minden ilyen témájú rendelet tervezetet előzetesen a Pénzügyminisztérium szervezetén belül működő, önálló szervezeti egység, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (továbbiakban Iroda) véleményez, majd hogy jóvá. A rendelet módosításait az Iroda által adott javaslatok és előzetes vélemények teszik indokolttá.

Budapest, 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester