

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásokról¹**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV. 14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében és a 15. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre.

2. A lakáscélú támogatás rendszere

2. § Az Önkormányzat a lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül

- a) lakásépítési helyi támogatást, és
- b) fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatását biztosít.

3. A lakásépítési helyi támogatás

3. § (1)² A lakásépítési helyi támogatás (továbbiakban: helyi támogatás) olyan visszatérítendő, kamatmentes kölcsönként biztosított összegű támogatás, amely Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, beleértve ingatlan tulajdoni hányadának, valamint az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megszerzését is;
- b) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez;
- c) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti felújításához nyújtható.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott lakásbővítésen a lakás alapterületének legalább 20 négyzetméterrel, vagy egy lakószobával történő megnövelését kell érteni.

4. § (1)³ Helyi támogatás a lakásigényét együttköltözéssel, összeköltözéssel megoldó család(ok), vagy egyedül élő személy(ek) (a továbbiakban együtt: család) részére a következő feltételek együttes megléte esetén nyújtható:

- a) a család méltányolható lakásigénye kielégítése céljából kívánja a támogatást felhasználni,
- b) a család lakó-, vagy tartózkodási helye Budapesten van,

¹ Módosította a 22/2018. (IX.25.), 14/2014. (VI.30.), 13/2013. (V.07.), 27/2012.(VI.07.) 12/2012. (III. 13.), 38/2011.(XI. 15.), önkormányzati rendelet.

² Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

³Módosította a 13/2013. (V.07.)sz. Rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

c) a kérelem benyújtásakor a család olyan háztartásban él, melynek szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott lakhatást segítő támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető, és

d) vállalják a helyi támogatás legfeljebb 10 éven belüli visszafizetését.

Fiatal házaspár, akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(2) Nem nyújtható helyi támogatás annak a családnak, aki

a) a támogatást az általa bérelt, használt önkormányzati bérlakás megvásárlásához kívánja felhasználni;

b) előző lakását kisebb alapterületű lakásra a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül elcserélte, vagy meglévő lakását részben, vagy egészben bérleti szerződés útján vagy más módon hasznosítja,

c) előző, tulajdonában álló lakását a kérelem benyújtását megelőzően 5 éven belül elidegenítette, kivéve, ha ez a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján történt, valamint kivéve, ha az eladásból befolyt összeget saját megtakarításként használja fel az új lakáshoz jutáshoz;

d) a támogatást meglévő lakástulajdona vagy önkormányzati bérlakása megtartása mellett másik lakás építéséhez, vásárlásához, megszerzéséhez kéri,

e) a támogatást az általuk felvett kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánják felhasználni, kivéve azt az esetet, ha a kérelmező a támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően magánszemélytől vesz fel kölcsönt a lakás vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás költségeinek fedezése céljából;

f) egyenes ági rokontól vásárol, amennyiben az csak tulajdonjogi változást és nem lakásmegoldást eredményez;

g) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely részére jogosulatlan előnyt jelent, illetve az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtéveszti;

h)⁴ a becsatolt igazolások alapján nem látszik biztosítottnak a támogatás visszafizetése, mert a kérelem elbírálásakor a családban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(3) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

5. § (1)⁵ A helyi támogatás összegének megállapításakor családtagonként az alábbi összegeket kell figyelembe venni

a) felnőttek esetén 200.000.- Ft/fő,

b) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén: 300.000.- Ft,

c) eltartottak esetén: 200.000.- Ft/fő,

azzal, hogy a helyi támogatás mértéke legfeljebb 700.000.- Ft lehet, de nem haladhatja meg az összköltség 50 %-át.

(2) A helyi támogatás szempontjából eltartottként a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket kell figyelembe venni.

(3) Helyi támogatás a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

⁴ Módosította a 12/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től

⁵ Módosította a 12/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től

(4)⁶ Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben – különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van – a család részére tíz évente egy alkalommal vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható, melyről a Népjóléti Bizottság dönt.

4. A helyi támogatásra vonatkozó eljárási szabályok

6. § (1)⁷ A helyi támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

(2)⁸ A helyi támogatás iránti kérelmekről első fokon – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) lakásméret nagysága,
- d) a család bármely tagjának helyi támogatásban való korábbi részesítése,
- e) a kérelem benyújtásának ideje.

(3)⁹ A (2) bekezdésben meghatározott döntésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;
- b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre - az utolsó részlet kivételével - egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;
- c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját.

7. § (1)¹⁰ Az Önkormányzat jogosult a határozatban rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint – a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott esetkörökben, a 3. § (1) bekezdésének b-c) pontjaiban meghatározott esetkörökben pedig akkor, ha a támogatott és a tulajdonos személye elválik egymástól és a támogatott ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerez- ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2)¹¹ A helyi támogatás összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a végleges határozat közlését követő 15 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézményhez.

8. § (1) A helyi támogatást 1 éven belül kell felhasználni, kivéve építkezés esetén, amelynél a határidő 2 év. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Népjóléti Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

(2)¹² A támogatott köteles a helyi támogatás felhasználását az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül a tulajdonszerzést igazoló tulajdoni lap vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését elrendelő végleges földhivatali határozat másolatának benyújtásával, építkezés esetén a végleges használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

9. § A támogatottnak lehetősége van előtörlesztésre, ez azonban csak a visszafizetésre megállapított határidőt rövidíti le, a törlesztő-részletek folyamatos teljesítése alól nem ment fel. Előtörlesztésnek minősül a támogatás még vissza nem térített összegének egyösszegű megfizetése is.

10. § A Népjóléti Bizottság a támogatott kérelmére

⁶ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

⁷ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁸ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁹ Beiktatta a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹⁰ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹¹ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól
14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹² Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

- a) halasztást adhat legfeljebb 1 évre a helyi támogatás visszafizetésének megkezdésére;
- b)¹³ módosíthatja a visszafizetés időtartama alatt egy alkalommal a helyi támogatás visszafizetésére megállapított ütemezést a még fennálló teljes tartozásra, akár a fizetési kötelezettség alóli legfeljebb 1 évig terjedő felmentés biztosításával;
- c) engedélyezheti egyszeri alkalommal a vásárlás vagy építés megkezdése esetén – a támogatás odaítéléséről rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül–, hogy a támogatott az eredetivel azonos feltételek mellett egy másik lakás vásárlásához vagy építéséhez használja fel a támogatást;
- d) hozzájárulhat egy alkalommal a helyi támogatással érintett ingatlanok a támogatás visszafizetését megelőző értékesítéséhez, amennyiben a támogatott az eladásból származó bevételét igazoltan az újabb ingatlan megszerzésére fordította;
- e) engedélyezheti különös méltánylást érdemlő esetben egyszeri alkalommal az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik ingatlanra történő átjegyzését,
- f)¹⁴ egy alkalommal a hátralék összegére legfeljebb 12 hónapig terjedő, 150.000- Ft-ot meghaladó hátralék esetén legfeljebb 24 hónapig terjedő kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosíthat, azzal, hogy a törlesztőrészlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet

5. A fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatása

11. §¹⁵ A fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatása (a továbbiakban: fiatal házaspárok támogatása) olyan vissza nem térítendő, egyösszegű támogatás, amely Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő

- a) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését),
- b) értékesítés céljára épített, illetve építetett lakás vásárlásához,
- c) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,
- d) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához nyújtható.

12. § (1) A fiatal házaspárok támogatása a következő feltételek együttes megléte esetén nyújtható annak a házaspárnak,

- a) akik méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni;
- b) akiknek lakó- vagy tartózkodási helye Budapesten van;
- c)¹⁶ akik a kérelem benyújtásakor olyan háztartásban élnek, amelynek fennálló szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott lakhatást segítő támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként figyelembe vehető
- d) akik külön- külön, vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkeznek;
- e) akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(2)¹⁷ A 4. § (1) bekezdésének a) pontjában, valamint jelen szakasz (1) bekezdés a) pontjában meghatározott méltányolható lakásigénynek a Korm. rendelet 3. §-ában szabályozott lakásigény minősül.

¹³ Módosította a 38/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. XI. 16-tól

¹⁴ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹⁵ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹⁶ Módosította a 13/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

¹⁷ Módosította a 13/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

(3)¹⁸ Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott beköltözhető lakástulajdon a kérelmező által életvitelszerűen lakott, tulajdonában vagy tulajdoni hányadában levő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság véglegesen elrendelte vagy engedélyezte.

(4) Nem nyújtható fiatal házások támogatása annak a házaspárnak, akik

a) a támogatást az általuk felvett kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánják felhasználni, kivéve azt az esetet, ha a kérelmező a támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően magánszemélytől vesz fel kölcsönt a lakás vásárlás, építés költségeinek fedezése céljából;

b) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közölnek, amely részükre jogosulatlan előnyt jelent, illetve az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtévesztik;

c) már korábban fiatal házások támogatásban részesültek, beleértve azt az esetet is, ha a házaspár valamelyik tagja részesült már korábban ilyen támogatásban;

d) az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 90 nap elteltével nyújtják be fiatal házások támogatása iránti kérelmüket.

13. § (1) A fiatal házások támogatásának összege legfeljebb 400.000.- Ft.

(2) A fiatal házások támogatása a mindenkor évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

6. A fiatal házások támogatására vonatkozó eljárási szabályok

14. § (1)¹⁹ A fiatal házások támogatása iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

(2)²⁰ A fiatal házások támogatása iránti kérelmekről első fokon – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

a) szociális rászorultság,

b) eltartottak száma,

c) a kérelmezők lakáskörülményei,

d) a kérelem benyújtásának ideje.

(3)²¹ A (2) bekezdésben meghatározott döntésnek tartalmaznia kell a támogatás összegét.

15. § (1)²² Az Önkormányzat jogosult a támogatás jogosulatlan felhasználása esetére biztosítékul a támogatás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2)²³ A fiatal házások támogatásának összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a végleges határozat közlését követő 15 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.

16. § (1) A fiatal házások támogatását lakásvásárlás esetén 1 éven belül, építkezés esetén 2 éven belül fel kell használni. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Népjóléti Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

¹⁸ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

¹⁹ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²⁰ Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²¹ Beiktatta a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²² Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²³ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól
14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

(2)²⁴ A támogatott köteles a fiatal házaspár támogatásának felhasználását az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül a tulajdonszerzést igazoló tulajdoni lap vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését elrendelő végleges földhivatali határozat másolatának benyújtásával, építkezés esetén a végleges használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(3) A vásárlás vagy építés meghiúsulása esetén – a támogatás odaítéléséről rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül benyújtott kérelem alapján – a Népjóléti Bizottság egyszeri alkalommal engedélyezheti, hogy a támogatott az eredetivel azonos feltételek mellett egy másik lakás vásárlásához vagy építéséhez használja fel a támogatást.

(4)²⁵ -

7. A lakáscélú támogatások közös szabályai

17. § (1) A helyi támogatás és a fiatal házaspár támogatása együttesen is nyújtható.

(2) Újabb helyi támogatás csak akkor igényelhető és nyújtható, ha a család a korábbi visszatérítendő támogatást már visszafizette.

18. § (1) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

(2)²⁶ A lakáscélú támogatás jogosulatlan felhasználása, vagy az illetékes földhivatal 7. § (1) bekezdésében és 15. § (1) bekezdésében foglalt jogok és tények be- illetve feljegyzésének elutasítása esetén határozattal kötelezni kell a támogatásban részesítettet, hogy a folyósított vissza nem térítendő támogatás összegét, valamint a visszatérítendő támogatás még vissza nem fizetett részét az igénybevétel napjától számított a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamat felszámítása mellett egy összegben fizesse meg a végleges határozat közzétételétől számított 90 napon belül.

(3) Jogosulatlan felhasználásnak minősül, ha

a) a támogatás odaítélése olyan igazolás vagy nyilatkozat alapján történt, amely valótlan adatokat tartalmazott;

b) a támogatás annak céljától eltérő módon vagy olyan módon került felhasználásra, mely alapján a támogatás iránti kérelem elutasításának lett volna helye;

c) a támogatást a megjelölt határidőig nem használják fel;

d) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére sem igazolják;

e) a támogatott legalább 3 havi törlesztő-részletnek megfelelő hátralékát kétszeri eredménytelen felszólítás ellenére sem fizeti meg, és ez idő alatt nem kéri fizetési kötelezettségének átütemezését, vagy azt a Népjóléti Bizottság elutasítja;

f) a helyi támogatásban részesített a támogatással érintett lakást egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, továbbá azt másnak lakás, vagy fizetővendéglátás céljára bérbe adja.

(4) Ha a kötelezett késedelembe esik a (2) bekezdés szerinti pénzüsszeg vagy az esedékes törlesztőrészlet megfizetésével a hátralék után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

19. § A kérelmező vagy a támogatott köteles túrni, hogy az általa közölt adatok valódisága előzetesen, illetve a lakáscélú támogatás felhasználása utólag – akár helyszíni szemle tartásával is – ellenőrzésre kerüljön.

20. §²⁷ A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyek önkormányzati hatósági ügyek, ezért az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

²⁴ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatálytalan: 2014. július 1-től

²⁶ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól
14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²⁷ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

21. § A Gazdasági és Költségvetési Iroda

- a) nyilvántartja a támogatásban részesített személyek adatait, a támogatás összegét, a befizetett törlesztő-részleteket, a fennálló hátralékot;
- b) intézkedik a törlesztő-részleteket nem teljesítők felszólításáról és a hátralékok behajtása iránt,
- c)²⁸ -
- d) tájékoztatást ad 6 havonta a Humánszolgáltatási Irodának a helyi támogatásban részesült személyek hátralékáról.

8. Záró rendelkezések

22. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti

- a) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet;
- b) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2005. (III.29.) önkormányzati rendelet;
- c) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú támogatások feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a lakhatási feltételek javításához, a lakásproblémák megoldásához.

A rendelet az Önkormányzat által, lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül biztosított lakásépítési helyi támogatás és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás szabályairól rendelkezik az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendeletben kapott felhatalmazás alapján.

Részletes indokolás

1.- 2. §-hoz: a rendelet személyi hatályáról rendelkezik a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

Meghatározza, hogy az Önkormányzat a lakáscélú támogatási rendszerén belül milyen támogatásokat biztosít.

3.- 5. §-hoz: a lakásépítési helyi támogatás jogosultsági feltételeit, valamint a támogatás mértékét szabályozza.

A lakásépítési helyi támogatás lakás megszerzéséhez, építéséhez, bővítéséhez korszerűsítéséhez, felújításához kamatmentes kölcsönként nyújtható visszatérítendő támogatás.

6.-10. §-hoz: a lakásépítési helyi támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

²⁸Hatályon kívül helyezte a 13/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatálytalan: 2013. V.08-tól

11.-13. §-hoz: a fiatal házasok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás jogosultsági feltételeit, valamint a támogatás mértékét szabályozza.

A fiatal házasok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás lakás vásárlásához és építéséhez nyújtható vissza nem térítendő támogatás.

14.-16. §-hoz: a fiatal házasok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

17.-21. §-hoz: a lakáscélú támogatások közös szabályait, többek között a támogatás jogosulatlan felhasználásának eseteit és jogkövetkezményeit határozza meg.

22. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályokról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. május 3.

Dr. Váczi Balogh Zsuzsanna
Címetes főjegyző

1. melléklet a 12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez²⁹

**1. melléklet a 12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Iroda**

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel.: 296-1390

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 – 16.00 Péntek: 8.00 – 12.00

K É R E L E M

**helyi támogatás/ fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása
igényléséhez**

I. Az igénylő adatai:

Név: Név:.....

Születési név:..... Születési név:.....

Anyja neve: Anyja neve:.....

Születési hely, idő:..... Születési hely, idő:

.....

Bejelentett lakóhelye:..... állandó lakóhelye:.....
.....

.....

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Bejelentett tartózkodási helye: Bejelentett tartózkodási helye:.....
.....

.....

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Tel.szám: Tel.szám:.....

²⁹ **Módosította a 14/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től**

A jelenlegi lakóhelyre vonatkozó adatok:

Az igénylő (házastársa, élettársa) által lakott lakás címe:

.....irányítószám.....település.....utca

.....hátszám.....emelet.....ajtó, alapterülete:m²

A lakás, ingatlan tulajdonviszonyai: személyi tulajdonban álló családi ház, öröklakás, önkormányzati bérlakás, szükséglakás, szolgálati lakás, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Milyen minőségben tartózkodik a lakóingatlanban: tulajdonos, tulajdonostárs, haszonélvező, főbérlő, bérlőtárs, albérlő, családtag, élettárs, ágybérlő, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Az igénylőnek, vagy házastársának (élettársának) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e a tulajdonában (tulajdoni hányadában), bérletében lakás: igen / nem (megfelelő rész aláhúzendó)

Ha igen, az előző lakás címe:.....

....., alapterülete:.....m²

Előző lakását: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:....., melyik évben:.....

II. A támogatást milyen célból kéri:

Lakásépítés helyi támogatása / fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása (megfelelő rész aláhúzendó)

a) Személyi tulajdonban lévő lakás: építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez, átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez, tulajdoni hányadának megváltásához (megfelelő rész aláhúzendó)

b) Önerőből megvalósuló: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, egyéb lakás létesítés(megfelelő rész aláhúzendó)

III. Az építeni, vásárolni tervezett ingatlan adatai:

Az építeni (vásárolni, bővíteni) tervezett ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:

.....

hrsz.:

A lakás meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

a) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiségek száma:.....db, alapterülete:.....m²

b) A lakás teljes alapterülete:.....m²

A kérelem indoklása:

A támogatást azért kérem, mert

.....

.....

.....

.....

.....

A lakáscélú helyi támogatás iránti kérelem elbírálása során kérem egy / kettő (megfelelő rész aláhúzendó) vállalt gyermek figyelembe vételét!

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylő házastársának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme			ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás (aktív korúak ellátása, időskorúak járadéka, ápolási díj)						
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME						

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

VAGYONNYILATKOZAT

I. Az igénylő és a vele együtt élő, együtt költöző hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, stb.):
garázs, címe: város/község

út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) motorkerékpár, személygépkocsi: típus
rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

N y i l a t k o z a t

Alulírottak büntetőjog felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívásra kötelesek vagyunk az általunk lakott lakás, illetve saját és családunk tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát az önkormányzat ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően sem a kérelmező(ke)t, sem családtagjaikat az önkormányzat által korábban nyújtott helyi támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Kijelentjük, hogy a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásában a kérelmező házaspár egyik tagja sem részesült a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzattól.

Kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetésre került önerő összege igazolható módon a rendelkezésünkre áll.

Vállalom/vállaljuk a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő földhivatali eljárási díj megfizetését.

Hozzájárulok / hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat az önkormányzat a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa.

Kelt , 201.....év.....hó.....nap

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő házastársa / élettársa aláírása

A havi jövedelem kiszámításához csatolandó:

- 1) - Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla- kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
- 2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
- 3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekk-szelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata.
- 4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
- 5) Bejelentett munkahellyel nem rendelkező esetén az illetékes Munkaügyi Központ igazolása álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről.
- 6) A nem az Önkormányzat által folyósított szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás esetében a jogosultságot megállapító határozat másolata, valamint a pénzbeli ellátás összegét tartalmazó utolsó havi szelvény, vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
- 7) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása.
- 8) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 9) 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.

A kérelmező(k) által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Saját tulajdonú lakás esetében ügyvéddel ellenjegyzett adás-vételi szerződés másolata, vagy közös képviselő által kiállított igazolás a lakás nagyságáról, vagy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 2) Önkormányzati bérlakásban élőknel a bérleti szerződés, albérlőknel az albérleti szerződés fénymásolata, mely tartalmazza a bérleti díjat, a bérlet időtartamát, az albérlet szobaszámát, valamint az alapterület nm-ben meghatározott nagyságát.

Az igényelt támogatásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Építkezés esetén: jogerős építési engedély másolata, a lakás (épület) tervrajza, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, tervező, vagy kivitelező által összeállított hivatalos költségvetés.
- 2) Vásárlás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett eredeti adásvételi szerződés, illetve annak Földhivatalhoz benyújtott másolata, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 3) Az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (a nemleges nyilatkozat is!) az általa biztosított kölcsön összegéről, törlesztési idejéről.
- 4) Ha elsődlegesen a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerinti illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, ebben az esetben erről eredeti igazolást kell csatolni a kérelemhez

Helyi támogatás igénylése esetén:

- Élettársak esetén büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat az együttélésről.

Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása esetén:

- Házassági anyakönyvi kivonat másolata.

A támogatás megállapítása szempontjából lényeges, egyéb olyan adatokra, körülményekre vonatkozó igazolás, mely a benyújtott kérelem elbírálásához szükséges.

A kérelem benyújtása:

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.