

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Képviselő-testületének 44/2007. (XII. 21.)¹ önkormányzati rendelete**

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről
és a parkolóhelyek megváltásáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Ötv. 65/A. § (2) bekezdése, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § (1) és (10)-(11) bekezdése, valamint a budapesti városrendezési és építési keretszabályzatról szóló 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) 6. §-a és 16. (valójában a sorrendben második 15.) számú melléklete alapján a gépjárművek elhelyezésének helyi szabályairól a következő rendeletet (továbbiakban Rendelet) alkotja.

A rendelet célja

1. §² A Rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén – a kerület beépítési és közlekedési sajátosságainak figyelembevételével – szabályozza az épületek, építmények, illetve önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához előírt számú gépjármű elhelyezésének módját.

A rendelet hatálya

2. § (1)³ A Rendelet hatálya Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és egyesülésre (továbbiakban **Építtető**), aki

- a) új épületet, építményt épít, létesít vagy meglévő épületet, építményt bővít, átalakít vagy
- b) meglévő épület, építmény, vagy annak egyes önálló rendeltetési egysége rendeltetési módját megváltoztatja, vagy
- c) olyan új területhasználatot folytat

ami új gépjármű parkolóhelyek létesítését követeli meg.

(2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában felsorolt építési, illetve használati tevékenységek bármelyike mint parkolóhely létesítési kötelezettség kerül a Rendeletben meghatározásra.

Parkolási zónák

3. § (1) A kerület közigazgatási területe a gépjármű elhelyezés szempontjából parkolási zónákra oszlik, úgymint

- a) Városias parkolási zóna, amely áll az
 - aa) összes L2/A kisvárosias, jellemzően zárt sorú lakóterületekből és az
 - ab) összes VK, I, IZ vegyes területekből
- b)⁴ Átmeneti parkolási zóna, amely áll az

¹ Alaprendelet: 44/2007. (XII. 21.) Módosító rendeletek: 22/2018. (IX.25.), 7/2018. (II.22.) 17/2017. (VI.30.), 15/2017. (VI.30.), 14/2017. (V.31), 12/2014. (V.23.) 31/2010. (IX. 14.) 13/2008. (IV. 22.)

² Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

³ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

⁴ Módosította a 12/2014. (V.23.) sz. rendelet, hatályos: 2014. május 24-től

ba)⁵ összes L4-XVIII/A kertvárosias intézményi területből, és az

bb)⁶ összes M-XVIII/5 munkahelyi területből

c) Külső parkolási zóna, amely áll a kerület összes, az a) és b) pontban fel nem sorolt területéből.

(2) A parkolási zónákat alkotó területek kizárólag a helyi építési szabályzatban (továbbiakban PPVSZ) meghatározott építési keretövezetek, illetve építési övezetek lehetnek, melyeknek területi lehatárolását a PPVSZ megfelelő melléklete tartalmazza.

(3) A BVKSZ 6. § (1) b) pontja és 1. számú melléklete alapján a Városias parkolási zónába eső területeken a belső zóna előírásai, másutt az elővárosi zóna előírásai alkalmazandók.

A parkoló helyek létesítésének egyes eltérő rendelkezései

4. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettséget az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint, a Rendeletben meghatározott esetek kivételével az ingatlanon belül kell teljesíteni.

(2) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltására, közterületi parkolással való kiváltására, valamint parkolóhely létesítési engedmény igénybevételére – a Rendeletben meghatározottak szerint, a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – csak a Városi és az Átmeneti parkolási zónában van mód.

(3) A parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítésétől el lehet tekinteni a következő esetekben, ha:

a) olyan – Városias parkolási zónában – meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben ésszerűen nem alakítható ki, illetve az Építőtől a kialakítás nem várható el.

b) a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető.

c) a telek kizárólag meglévő, vagy kerületi szabályozási tervben (továbbiakban KSZT) tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel.

d) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését.

e) a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését.

f) a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet csak mélygarázs kialakításával tenné lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését, de az az értékes vagy védelem alatt lévő növényzet károsodásával vagy annak veszélyével járna.

g) a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően kialakult olyan úszótelkes épületek alakítása esetén, ahol a meglévő beépítés kizárja a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését.

(4) Ha a parkolóhely-létesítési kötelezettséget az Építető az ingatlanon belül nem tudja teljes mértékben teljesíteni, de a hiányzó parkolóhelyekről pénzbeli megváltással, vagy parkolási szerződéssel gondoskodott, úgy a működési, telephely engedélyezési és építésügyi hatóság az Építető kérelmét engedélyezheti.

(5) Az Építető a parkolóhely-létesítési kötelezettségének megvalósítási módjáról – ha annak az 5. és 10. §-ban szereplő módon kíván eleget tenni – a hatósági engedélyezési eljárás során köteles nyilatkozni.

(6)⁷ A (3) bekezdésben felsorolt esetek fennállásáról - ezen belül az ésszerűség és elvárhatóság tekintetében különösen - az Építető által benyújtott szakmai mellékletek figyelembevételével a főépítész által vezetett Tervtanács dönt.

⁵ Módosította a 12/2014. (V.23.) sz. rendelet, hatályos: 2014. május 24-től

⁶ Módosította a 12/2014. (V.23.) sz. rendelet, hatályos: 2014. május 24-től

⁷ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltása

5. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség – a Városias és az Átmeneti parkolási zóna területén – a Rendelet 1. számú mellékletében és a 4. § (3) bekezdésében felsorolt esetekben – részben, vagy teljes egészében pénzben megváltható.

(2) A 4. § (3) bekezdés a) pontjai szerinti esetben a megváltható parkolóhelyek száma a létesítendő helyek 100 százaléka, de legfeljebb 2 parkolóhely lehet.

(3) A 4. § (3) bekezdés b)-g) pontja szerinti esetben a megváltható parkolóhelyek száma a létesítendő helyek akár 100 százaléka, de legfeljebb a tervekkel és parkolóhely számítással igazolt szükséges parkolóhelyek ingatlanon belül el nem helyezhető része lehet.

Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának módja

6. § (1)⁸ Az Építető parkolóhely létesítési kötelezettségét a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) megkötött szerződés alapján – a létesítendő parkolóhelyek számának megfelelő mértékben – pénzben megváltva átruházhatja az Önkormányzatra.

(2) A parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásáról és átruházásáról az Építető és az Önkormányzat a Rendelet 2. sz. melléklete szerinti szerződést kötnék.

(3) Az Építető a parkolóhely létesítési kötelezettséget kiváltó eljárásban köteles kérelméhez csatolni a parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásáról és átruházásáról megkötött szerződés egy eredeti példányát, valamint az Önkormányzat pénzügyeivel foglalkozó irodája által kiadott igazolást a megváltás díjának befizetéséről.

(4) A pénzbeli megváltás díja egy összegben, a szerződés aláírásától számított 8 banki napon belül fizetendő ki.

(5) A pénzbeli megváltás díját attól függetlenül kell kifizetnie az Építetőnek, hogy a megváltással érintett ingatlan tulajdonosai, bérlői és használói ténylegesen használják-e vagy sem a közterületen kialakított parkolókat.

Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásának díja

7. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltási díja parkolóhelyenként

a) egészségügyi, szociális, jóléti, oktatási és nevelési rendeltetés után (1. számú melléklet 2. - 5. pontja)

aa)⁹ ha azt az Önkormányzat fejlesztési szándékai indokolják térítésmentes

ab) egyébként kettőszázötvenezer forint,

b) lakások után a 4. § (3) bekezdés a) pontja esetén (1. számú melléklet 1A. és 1B. pontja) kettőszázezer forint,

c) lakások után a 4. § (3) bekezdés b) - g) pontja esetén (1. számú melléklet 1A. és 1B. pontja) ötszázezer forint,

d) lakások után a 4. § (3) bekezdés a) - g) pontján kívüli esetekben (1. számú melléklet 1A. és 1B. pontja) kettőmillió forint,

e) kereskedelmi rendeltetés esetén (1. számú melléklet 6A. - 7B. pontja) kettőmillió-kettőszázezer forint.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívüli rendeltetés céljára pénzbeli megváltással nem lehet élni.

(3) A megváltási díjak normatív összegét minden páratlan év október 1-ig felül kell vizsgálni.

⁸ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

⁹ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásából befolyó pénzek kezelése

8. § (1) A parkolóhelyek megváltásából befolyó, az Építetők által az Önkormányzatnak befizetett összeget elkülönítetten kell kezelni (**parkoló-alap**).

(2)¹⁰ A parkoló-alap tőke összege és kamatai felhasználásával kapcsolatos döntés a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének kizárólagos hatásköre, melyről a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásakor vagy módosításakor dönt. A parkoló-alap tőkeösszege és kamatai azonban kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén közigazgatási területén belül és önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek, továbbá gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére, felújítására, karbantartására vagy e célokra megvásárolandó ingatlan megszerzésére használható fel.

(3) Ha a parkolóhelyek megváltását megalapozó eljárásban

- a) a hatóság az engedélyt nem adja meg, illetve ha
- b) az nem emelkedik jogerőre, továbbá ha
- c) az Építető az engedély iránti kérelmét visszavonja vagy engedélye érvényét veszti - és ezt az Építető bejelenti, és hitelt érdemlően bizonyítja - (továbbiakban Meghiúsult létesítés) a megváltásról kötött szerződés érvénytelennek tekintendő. A befizetett megváltási díjat az Önkormányzat az értesítéstől számított 30 banki napon belül az építető részére egy összegben visszafizeti.

(4) Meghiúsult létesítés esetén az Építető az általa befizetett díj visszafizetésén felül további igénnyel – a vele kötött szerződésbe foglalt kitétel alapján – nem élhet.

(5) Az Önkormányzatnak a parkolóhelyek és gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építését, felújítását és karbantartását önállóan, saját beruházásként, vagy társulási formában, de külső vállalkozás bevonásával is megvalósíthatja.

(6) A parkoló-alap tőkeösszege és kamatai felhasználásával épített közterületi parkolóhelyek közhasználatúak, nem jelölhetők ki kizárólagos használatra, nem keríthetők le, nem zárhatók el és használatukért nem szedhető díj.

A parkoló-alap nyilvántartás

9. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltása összegének megállapításáról, a díj beszedéséről, a parkoló-alap nyilvántartás vezetéséről az Önkormányzat vagyoni ügyekkel foglalkozó irodája gondoskodik.

(2) A parkolóhelyek megváltásából befolyó, az Építetők által az Önkormányzatnak befizetett összegről és annak kamatairól, valamint a részben, vagy teljesen ebből megvalósított parkoló-férőhelyekről nyilvántartást kell kezelni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell

- a) az engedélyezett ingatlanok címét és helyrajzi számát
- b) ingatlanonkénti bontásban az összes létesítendő parkolóhely számát
- c) ingatlanonkénti bontásban a megváltott parkolóhelyek számát
- d) ingatlanonkénti bontásban a megváltási díj összegét
- e) az Önkormányzat által – a parkoló-alap terhére – megvalósított munkák megnevezését, címét (azonosításra alkalmas helymeghatározását), helyrajzi számát és a munkáknak érintett parkolóhely számot.

(3) A parkoló-alap nyilvántartás adattartalmát – annak közérdekűsége okán – az Önkormányzat hivatalos honlapján nyilvánossá kell tenni és rendszeresen karbantartani.

¹⁰ Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

Parkolóhely-létesítési kötelezettség megvalósítása telken kívül

10. § (1) A Városias és Átmeneti parkolási zóna területén a számított parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli

- a) parkolóházban,
- b) mélygarázsban,
- c) továbbá KSZT-ben meghatározott felszíni parkolóban, illetve
- d) közterületen való parkolással

telken kívül is megvalósítható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az Építtető a parkolóhely létesítési kötelezettséget megalapozó eljárásban köteles kérelméhez csatolni a parkolóhely létesítési kötelezettség ingatlanon kívüli kielégítéséről az általa - a más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre-állásáról - kötött nyilatkozat, illetve szerződés egy eredeti példányát, mely szerint

- a) az Építtető a más ingatlan, építmény tulajdonosa, üzemeltetője és ezekben a szükséges parkolóhely szám mértékéig használati jogot vagy tulajdont szerzett, vagy
- b) az Építtető a más ingatlan, építmény, parkolóház, mélygarázs, KSZT-ben meghatározott felszíni parkoló tulajdonosával hosszú távú, de legalább 20 évre szóló kizárólagos bérleti szerződést kötött.
- c) az Építtető a közterületi parkoló használatáról az Önkormányzattal hosszú távú, de legalább 20 évre szóló - kizárólagosságot nem biztosító - használati szerződést kötött.

(3) Az Építtető a (2) bekezdés a) pontja szerinti parkolóhelyekre köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni. Az elidegenítési tilalom nem vonatkozik az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetére.

(4) Abban az esetben, ha a (2) bekezdés b) pontja szerinti bérleti szerződés bármilyen okból határidejének lejártá előtt megszűnik, azt az ingatlan tulajdonosa köteles 30 napon belül az Önkormányzatnál bejelenteni. Ugyancsak köteles a szerződés időtartamából még hátralevő időszakra – a szerződés megszűnésekor érvényes – megváltási díj arányos részét megfizetni az Önkormányzat részére, kivéve, ha igazolja, hogy a parkolóhelyet máshol, a (2) bekezdésnek megfelelő módon, az előírt mértékben biztosítja.

(5) A BVKSZ 6. § (3) bekezdése alapján a számított parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületen való parkolással csak

- a) meglévő épület, építmény bővítése, átalakítása vagy
- b) meglévő épület, építmény, vagy annak egyes önálló rendeltetési egysége rendeltetési módjának megváltoztatása, vagy
- c) új területhasználat folytatása

esetén lehetséges.

Engedmény a parkolóhely-létesítési kötelezettség alól

11. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség alól a Városias és az Átmeneti parkolási zóna területén a BVKSZ 6. § (2) bekezdés és 16. (valójában sorrendben a második 15.) számú melléklete alapján a Rendelet 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint eltérés engedélyezhető.

(2) Az 1. számú melléklet „A” oszlopa rögzíti az OTÉK alapján számított parkolóhely létesítési kötelezettségtől való eltérés maximális mértékét, míg a „B” oszlopa a számított parkolóhely létesítési kötelezettségből a közterületen elhelyezhető hányadot.

(3) A százalékszámítással kapott engedményes parkolóhely értékek egész számra felfelé kerekítendőek.

(4)¹¹ Intézmény létesítés és fejlesztés esetén a rövid idejű parkolás megoldására a parkoló helyek kihasználtságát igazoló forgalomtechnikai vizsgálat alapján új parkolóhely létesítése alól felmentés adható.

Hatályba léptető rendelkezések

12. § (1) A Rendelet 2007. december 21-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 29/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet és az azt módosító 59/2006. (IX.12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

A Rendeletet a hatálybalépés napját követően megindított engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 13/2008. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2008. május 1-jén lép hatályba és a rendeletet a hatálybalépés napján folyamatban lévő, vagy azt követően megindított eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A 31/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 2010. IX. 14.-én lép hatályba.

13. §¹² A Budapest Főváros XVIII. kerület Cziffra György utca – Margó Tivadar utca – Városház utca – Szélmalom utca – Kiss István utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (V.31), önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Bókay-kert szabályozási tervéről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre e rendeletnek a 3. §-ában, 4. § (1)-(3) bekezdésében, 5. §-ában és 1. mellékletében szereplő rendelkezéseit a Bókay-kert szabályozási tervéről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.

14. §¹³ A Budapest XVIII. kerület Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 72. számú szabályozási tervről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre e rendeletnek a 3. §-ában, 4. § (1)-(3) bekezdésében, 5. §-ában és 1. mellékletében szereplő rendelkezéseit a 72. számú szabályozási tervről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.

15. §¹⁴ A Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz-ú út – (156097) hrsz-ú út – 156099 hrsz-ú erdő által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 95. számú szabályozási tervről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre e rendeletnek a 3. §-ában, 4. § (1)-(3) bekezdésében, 5. §-ában és 1. mellékletében szereplő rendelkezéseit a 95. számú szabályozási tervről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.

16. §¹⁵ A Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre e rendelet rendelkezéseit a 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.

Budapest, 2007. december 20.

¹¹ A 31/2010.(IX.14.) rendelet a 11. §-t kiegészítette (4) bekezdéssel. Hat.: 2010. IX.14.

¹²Beiktatta a 14/2017. (V.31.) sz. rendelet, hatályos: 2017. július 1-től

¹³Beiktatta a 15/2017. (VI.30.) sz. rendelet, hatályos: 2017. augusztus 1-től

¹⁴Beiktatta a 17/2017. (VI.30.) sz. rendelet, hatályos: 2017. augusztus 1-től

¹⁵ Beiktatta a 7/2018. (II.22.) sz. rendelet, hatályos. 2018. április 1-től

*dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző*

*Dr. Mester László s.k.
polgármester*

Indoklás

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről szóló 29/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet nem szabályozta átfogóan a parkolási problémák szabályozását.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén több olyan építési helyzet adódott, ahol az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belül nem volt megvalósítható, ezért az Önkormányzat jelen rendeletével a BVKSZ 6. § és 16. (valójában sorrendben a második 15.) számú melléklete alapján ettől eltérést enged, illetve biztosítja a parkolóhely megváltásának lehetőségét.

Indokolt, hogy a fentebb említett problémák rendezése ne a meglévő rendeletünk módosításával történjék, hanem az eddiginél részletesebb, átfogóbb új rendelet szabályozza Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolás rendjét, a parkolóhelyek megváltásának szabályait.

A 13/2008. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletmódosításban foglaltak szerint: A BVKSZ lehetővé teszi az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettség mértékétől, valamint annak telken belüli megvalósításától való eltérést, ezért az Önkormányzat jelen rendeletével e felhatalmazás alapján eddigi szabályozásához mérten további eltérést enged meg, illetve biztosítja parkolóhely megváltásának lehetőségét.

A 31/2010. (IX. 14.) önkormányzati módosító rendelet megalkotása az elmúlt időszakban történt jogszabályi változások és a kerületi parkolási lehetőségek felmérésére készült tanulmányban megfogalmazott ajánlások figyelembevételével történt.

Budapest, 2007. december 20.

*dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző*

*Dr. Mester László s.k.
polgármester*

1. melléklet a 44./2007. (XII.21.) önkormányzati rendelethez¹⁶

Ssz	Terület/Funkció	belső zóna		elővárosi zóna	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1A.	lakás legfeljebb 2 lakásig	0	50	0	0
1B.	lakás 2 lakás felett	0	50 ¹⁾	0	0
2.	alsó- és középfokú nevelés, oktatás	-50	100	-50	50
3A.	nem fekvőbeteg-ellátás	-25	25	-50	0
3B.	fekvőbeteg-ellátás	-50	50	0	0
4.	különleges szálláshely (nevelőotthon, idősek-, fiatalok-háza, stb.)	-50	25	-25	0
5.	egyéb szociális és jóléti ellátás	-50	25	-50	0
6A.	kereskedelem 1000 m ² bruttó szintterületig / új építés	0	50	0	50
6B.	kereskedelem 1000 m ² bruttó szintterületig / egyéb	-25	100	-25	50
7A.	kereskedelem 1000 m ² bruttó szintterület felett / új építés	0	0	-25	0
7B.	kereskedelem 1000 m ² bruttó szintterület felett / egyéb	-25	0	-25	0
8A.	Hulladékkezelés és -gazdálkodás/szemléletformálással egybe kötve	0	0	-50	25
8B.	Hulladékkezelés és- gazdálkodás/egyéb	0	0	-50	0
9.	igazgatás, ellátás, szolgáltatás	-50 ²⁾	25	0	0

„A” oszlop rögzíti az OTÉK alapján számított parkolóhely létesítési kötelezettségtől való eltérés maximális mértékét %-ban

„B” oszlop rögzíti a számított parkolóhely létesítési kötelezettségből a közterületen elhelyezhető hányadot

1) De legfeljebb 2 parkolóhely

2) A létesítési kedvezmény csak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén vehető igénybe

a) ha az ingatlan „I” keretövezetben található és

b) a kerület bármely városi tömegközlekedéssel terhelt útvonalának tengelyétől teljes területét illetően 250 m-nél távolabb helyezkedik el és

c) államilag elismert nem iskolarendszerű oktatási célt is szolgál részben vagy egészében.

¹⁶ Módosította a 12/2014. (V.23.) sz. rendelet, hatályos: 2014. május 24-től

2. számú melléklet a 44./2007. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelethez

SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
 adószám: 15518008-2-43
 bankszámlaszám: 109000028-00000002-39950006
 KSH szám: 15518008-7511-321-01
 statisztikai kód: 012-9285
 képviselő: Dr. Mester László polgármester

másrészről:

Név/cégnév (továbbiakban: **Építető**)

lakhely/székhely: ...
 szig.szám/cégjegyzékszám: ...
 adószám: ...
 bankszámlaszám: ...
 képviselő: ...

együttesen, mint Szerződő felek (továbbiakban **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy Építető a Budapest, XVIII. kerület ... utca/tér ... szám (... hrsz) alatti ingatlanon új épületet, építményt épít, létesít / meglévő épületet, építményt bővít, átalakít / meglévő épület, építmény, vagy annak egyes önálló rendeltetési egysége rendeltetési módját megváltoztatja / olyan új területhasználatot folytat, ami új gépjármű parkolóhelyek létesítését követeli meg (továbbiakban **Létesítés**), mely okból .../.../20... ... ügyszámon működési/telephely/építési/rendeltetési mód megváltoztatására irányuló/stb. engedély kérelmet terjesztett elő.

2.) Felek rögzítik, hogy Építetőnek az 1.) pontban megjelöltek alapján az OTÉK¹⁾ 42. §-a és 4. sz. melléklete, továbbá a BVKSZ²⁾ 6. §-a, valamint a 44/2007. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben (továbbiakban **Rendelet**) foglaltak szerint parkolóhely létesítési kötelezettsége áll fenn.

3.) Felek rögzítik, hogy a 2.) pontban meghatározott parkolóhely létesítési kötelezettség az 1.) pontban megjelölt ingatlanon nem/résben teljesíthető, ezért Építető az ingatlanon nem teljesíthető parkolóhely létesítési kötelezettségét pénzben megváltva átruházza az Önkormányzatra

4.) A parkolóhely létesítési kötelezettségét pénzbeni megváltásának összege (továbbiakban **Megváltás**) ... Ft (azaz ... forint³⁾), amelyet Építető jelen szerződés (továbbiakban **Szerződés**) aláírását követő 8 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlaszáma javára egy összegben befizet.

5.) Felek rögzítik, hogy a 3.) pontban meghatározott Megváltást az Önkormányzat elkülönítve, parkoló-alapban gyűjtve kezeli és kizárólag Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén belül és önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek, továbbá gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére, felújítására, karbantartására vagy e célokra megvásárolandó ingatlan megszerzésére használja fel.

6.) Meghiúsult létesítés esetén - a Rendelet 8. § (3) bekezdésében felsorolt esetekben - a Szerződés hatályát veszíti és Építető a Megváltás visszaigénylésére jogosult. A Megváltás összegét az Önkormányzat a hiánytalan és teljes kérelem benyújtását követő 30 banki napon belül köteles visszafizetni az Építetőnek.

7.) Építető tudomásul veszi, hogy Meghiúsult létesítés esetén az általa fizetett Megváltás összegén felül további igénnyel (elmaradt kamat, haszon, stb.) nem élhet.

8.) A Megváltás a Létesítés feltétele, melyet attól függetlenül kell kifizetnie Építetőnek, hogy a megváltással érintett ingatlan tulajdonosai, bérlői és használói ténylegesen használják-e vagy sem a közterületen kialakított parkolókat.

9.) A Megváltás tökeösszege és kamatai felhasználásával épített közterületi parkolóhelyek köz-használatúak, nem jelölhetők ki kizárólagos használatra, nem keríthetők le, nem zárhatók el és használatukért nem szedhető díj.

10.) Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12.) A Szerződés - elválaszthatatlan - 1. sz. melléklete a Megváltás összegének kiszámítását tartalmazó, az Önkormányzat vagyoni ügyekkel foglalkozó irodája elkészített és hitelesített adatlap.

13.) A Szerződés - elválaszthatatlan - 2. számú melléklete a Rendelet szerződéskötéskor érvényes hitelesített példánya.

Felek a Szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint általuk megértettet és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

¹⁾ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

²⁾ a budapesti városrendezési és építési keretszabályzatról szóló 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet

³⁾ Bruttó összeg

Budapest, 20... .. év hó nap

.....
Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

.....
név/cégnév
Építető