

**Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**70/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>  
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási  
szabályairól**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. § (1)** A rendelet célja Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc - Pestszentimre épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése,  
(2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**2. A rendelet hatálya**

**2. § (1)** A rendelet hatálya Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.  
(2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.

**II. FEJEZET  
A TERVTANÁCS FELADATA**

**3. A Tervtanács feladata**

**3. § (1)** A Tervtanács feladata - az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében - különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és nivós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d.) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi

- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági

---

<sup>1</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

engedélyhez kötött -, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint

b)2 az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

**(3)3** A Tervtanács véleményezi továbbá:

a) azokat az építészeti műszaki terveket, melyek a

aa) helyi érték-, valamint városképi védelem alatt álló területen új épület elhelyezése, illetve a meglévő épület külső megjelenésének változtatását eredményező átalakítására, bővítésére, valamint a védelemmel érintett épületek átalakítására, bővítésére;

ab) intézményi épületek elhelyezésére, a meglévők külső megjelenésének változtatásával járó átalakítására;

ac) jelentős átépítésre előirányzott területen városképformáló szerepére tekintettel, új létesítmény elhelyezésére,

ad) a közterület mentén vagy a közterületről látható helyen elhelyezésre kerülő, munkahelyi területen új üzemi épület elhelyezésére,

ae) az egységes elvek alapján kialakított csoportos vagy telepszerű lakóterületeken új épület elhelyezésére, a meglévők külső megjelenésének változtatásával járó átalakítására,

af) a közterületi építmények, köztárgyak elhelyezésére;

ag) a városszerkezetben kiemelt pozíciójú ingatlanokon építendő, ezért a településkép alakításában domináns épületek elhelyezésére,

ah) új közút vagy magánút nyitásával feltárandó területek telekalakítási, valamint beépítési terveire

vonatkoznak.

b) azokat a tervdokumentációkat, ahol a beépíteni kívánt telek nagysága a környezetben kialakult jellemző teleknagyságot, illetve az elhelyezni kívánt épülettömeg a környezetben kialakult épülettömegeket legalább 25%-kal meghaladja,

c) az illeszkedéssel kapcsolatos követelmények teljesülését abban az esetben, amikor az építési helynek, építési vonalnak, vagy egyes beépítési paraméternek – a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek és keretek között történő – módosításával megvalósítható építmény elhelyezéséhez, a városképi illeszkedés biztosítása érdekében, az építési övezetben előírt beépítési paraméterektől való eltérés igazolása szükséges;

d) kérelemre az Étv. 33/A.§ szerinti, egyszerű bejelentéshez kötött lakóépületek építészeti műszaki terveit, vagy telepítési tervét.

(4) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész és/vagy az elsőfokú építéshatóság vezetője felkéri.

### **III. FEJEZET**

#### **A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE**

##### **4. A Tervtanács összetétele**

**4. § (1)** A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3)<sup>4</sup> A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – 13 fő.

---

<sup>2</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>3</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>4</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

(4)<sup>5</sup> A Tervtanács tagjaira a Tervtanács elnöke tesz javaslatot.

(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki.

(6) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács asszisztense) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

(7)<sup>6</sup> A Magyar Építész Kamara, valamint érintettség esetén a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt és az elnök által megbízott személy tagként vesz részt a tervtanácsi ülésen.

## 5. A Tervtanács elnöke

**5. § (1)** A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
- b) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- d)<sup>7</sup> – a tárgyalandó témától függően – bírálót kér fel tervek bírálatára,
- e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- h) kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalását és jegyzőkönyveit.
- i)<sup>8</sup> gondoskodik a tervtanácsi állásfoglalásnak az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR rendszer) való feltöltéséről, kérésre megküldi az érintettnek a tervtanácsi állásfoglalást,
- j)<sup>9</sup> gondoskodik a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
- k)<sup>10</sup> gondoskodik akadályoztatása esetén a helyettesítéséről.

(3) A (2) bekezdés a.) és b.) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

## 6. A tervtanácsi tag

**6. § (1)**<sup>11</sup> A Tervtanács tagja a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben meghatározott végzettséggel és legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2)<sup>12</sup> -

---

<sup>5</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>6</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>7</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>8</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>9</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>10</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>11</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. december 6-tól

(3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonhatja.

## 7. A bíráló<sup>13</sup>

7. § (1)<sup>14</sup> A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(2)<sup>15</sup> A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 6. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Bírálónak tervtanácsi tag a felkérhető.

(3)<sup>16</sup> A bíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére legalább 5 napot kell biztosítani.

## 8. A Tervtanács asszisztense

8. § (1) A tervtanács asszisztense

- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
- b) vezető és összeállítja a jegyzőkönyvet,
- c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
- d)<sup>17</sup> megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást, és gondoskodik azok ÉTDR rendszerbe való feltöltéséről
- e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

(2) A Tervtanács asszisztense gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak a Magyar Építész Kamara és az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

## 9. Összeférhetlenségi szabályok

9. § (1)<sup>18</sup> Tagként, valamint bírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban

- a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
- b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
- c) a tervező
  - ca) munkatársa,
  - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
  - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, valamint
- d) a tervező tulajdonában lévő gazdasági társasággal alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.

(3) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács Ügyrendje rendelkezik.

(4)<sup>19</sup> A tag, valamint a bíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított

<sup>13</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>14</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>15</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>16</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>17</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>18</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>19</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

(5)<sup>20</sup> Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi állásfoglalás kialakítása esetén nem lehet tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja.

## **10. A Tervtanácsához benyújtandó dokumentumok**

**10. §** (1) A Tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) (tető felülnézeti) helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
  - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel) továbbá
- h) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.

(2)**21** Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot az 1. függelék tartalmazza.

## **IV. FEJEZET A TERVTANÁCS ELJÁRÁSA**

### **11. A tervtanácsi eljárás rendje**

**11. §22** (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A Tervtanács szükség szerint ülésezik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet és mellékleteit legkésőbb a Tervtanács soron következő ülése előtt 8 nappal lehet benyújtani.

(4) A tervdokumentációt két példányban papír alapon kell benyújtani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott módon, valamint az ÉTDR rendszer által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni.

(5) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10. §-ban előírt követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 napon belül egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a benyújtót.

---

<sup>20</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>21</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>22</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

- (6) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai, a bíráló és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A bíráló írásos szakmai véleményét a tárgyalás előtt átadja a Tervtanács elnökének.
- (7) A Tervtanács állásfoglalását – a Tervtanács Ügyrendjében foglalt szabályok szerint – a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül hozza meg. Ha a határidő megtartásában a Tervtanács akadályoztatva van, akkor a tervtanácsi véleményt a Tervtanács elnöke is kiadhatja.
- (8) A Tervtanács asszisztense az elnök által aláírt állásfoglalást elektronikus úton megküldi a tervezőnek, valamint az állásfoglalást feltölti az ÉTDR rendszerbe, továbbá a tervdokumentáció egy lepecsételt példányát postai úton eljuttatja a tervezőnek.
- (9) A tervező, illetve az építető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.
- (10) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.
- (11) A Tervtanács asszisztense a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és a digitális dokumentációt nyilvántartásba veszi és megőrzi.

**12. § (1)**<sup>23</sup> A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A Tervtanács ülései nyilvánosak.

(4) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
- b) a beruházót (építetőt),
- c) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét.

(5) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá

- a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
- b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.

(6) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

(7)<sup>24</sup> Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban tagként, valamint bírálóként az a személy, aki

- a) bűncselekményt, vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig.
- b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(8) Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembevételével – ajánlottan minősül.

(9) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogadja el.

## 12. A tanácskozási jegyzőkönyv

<sup>23</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>24</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

**13. § (1)**<sup>25</sup> A tanácskozási tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a bíráló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
- c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámának és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét
- d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
- e) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- g)<sup>26</sup> a bíráló nevét és címét,
- h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció)
- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást
- j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét.
- k) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

### **13. A tervdokumentáció minősítésének szempontjai**

**14. § (1)** A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

- a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
  - aa) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés)
  - ab) az esztétikus megjelenés (tömeg-, és homlokzat-formálás, anyaghasználat, színezés) követelményének, valamint hogy
  - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá, hogy megfelel-e a rálátás és látványvédelem elvárásainak,
- b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

(2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

### **14. A tervtanácsi állásfoglalás**

**15. § (1)** A Tervtanács szakmai véleményét a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

**(2)**<sup>27</sup> A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre

- a) ajánlja,
- b) nem ajánlja.

(3) Az állásfoglalás indoklása tartalmazza a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.

<sup>25</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>26</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

<sup>27</sup> Módosította a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

(4) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentációba foglalja a Tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 13. § (2) bekezdésének a.) – d.) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám) a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását, továbbá a 12. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(ek)e)t.

## **15. Finanszírozás**

**16. § (1)** A tervtanácsi eljárás díj-, és illetménymentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát az Önkormányzat költségvetésében kell megtervezni.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg

a) – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett,

b) 28 a bírálót a megbízás teljesítésekor.

(4) A tiszteletdíj mértéke

a) a (3) bekezdés a.) pontja szerinti személyek esetében napirendi pontonként bruttó 6.000.-Ft,

b) a (3) bekezdés b.) pontja szerinti személy esetében bírált ügyenként a mindenkori köztisztviselői illetményalap bruttó összeg.

(5) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.

(6) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## **V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**17. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2012. december 13.

**dr. Peitler Péter**  
jegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## **ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosul 2012. január 1-i hatállyal. A módosítás következtében azon építéshatósági eljárásokban, amelyekkel kapcsolatban az Önkormányzat rendelettel szabályozza a részvételt, illetve közreműködik az eljárásban, lehetőség nyílik a helyi településfejlesztési koncepcióban és Integrált Városfejlesztési Stratégiákban megfogalmazott célok megvalósítása érdekében véleményt nyilvánítani az Önkormányzat, illetve a polgármesternek. A Képviselő-testület élni kíván a törvény és a vonatkozó jogszabályok adta lehetőségekkel. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a jogszabály várható következményeit. A rendeletalkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

<sup>28</sup> [Módosította a 23/2016. \(XII.05.\) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól](#)



A tervezett rendelet társadalmi hatása, hogy az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos polgármesteri állásfoglalás szakmai megalapozásával növeli annak hatását, tekintélyét. A Tervtanács szakmai állásfoglalását az eddigieknél több témában kell megfogalmazni, ezért a több bírált kérelem több működési költséget fog jelenteni. Megalkotásának szükségességét indokolja, hogy magasabb szintű jogszabályban (tv.) a polgármesteri vélemény megalapozása tervtanácsi állásfoglaláshoz kötött, szakmai-műszaki indoklás nélkül vélemény nem adható. A szakirányú szervezet egység szakmai, személyi megerősítése szükséges.

## **RÉSZLETES INDOKLÁS**

- 1-2. §-hoz: Meghatározza a rendelet célját, kijelöli a rendelet területi és személyi hatályát.
3. §-hoz: Meghatározza a létrehozandó Tervtanács feladatait.
- 4-9. §-hoz: Meghatározza a Tervtanács összetételét, a Tervtanács munkájában résztvevők feladatait, hatáskörét a szabályozott működtetés érdekében.
10. §-hoz: Az egységes kezelhetőség érdekében meghatározza a benyújtandó dokumentumok körét.
- 11-15. §-hoz: A benyújtott dokumentumok egységes elbírálásának érdekében szabályozza a tervtanácsi eljárás rendjét, a dokumentálás módját, az állásfoglalás lehetőségeit.
16. §-hoz: Szabályozza a Tervtanács működtetésének költségkereteit a pénzügyi tervezhetőség érdekében.
17. §-hoz: A rendelet hatálybalépését tartalmazza, mely szinkronban van a magasabb szintű jogszabály változásának hatálybalépésével.
18. §-hoz: Rendelkezik a korábbi hasonló tárgyú határozat hatályon kívül helyezéséről.

Budapest, 2012. december 13.

**dr. Peitler Péter**  
jegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

**1. függelék a 70/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelethez<sup>29</sup>**

<b>ADATLAP</b> <b>településképi véleményezési, bejelentési, tervtanácsi véleményezési eljárás céljából benyújtandó</b> <b>tervdokumentációhoz</b>		
szám	megnevezés	adat
1	Eljárás típusa (megfelelő aláhúzandó)	Településképi véleményezés Településképi bejelentés Tervtanácsi véleményezés
2	Terv tárgya:  Bruttó szintterület (m <sup>2</sup> ).	
3	Helyszín: címe  Hrsz.:	
4	Építtető neve: Címe:  e-mail címe:	
5	Felelős tervező neve:  Címe:  e-mail címe, telefonsz.: Kamarai jogosultsági száma:	..... ..... ..... .....
6	Tervdokumentáció tartalma: (megfelelő aláhúzandó)	Építési engedélyezési Fennmaradási engedélyezési Telekalakítás tisztázása előzetes vélemény Egyéb:.....
7	Tervezési terület Keretövezeti jele:  KSZT övezeti jele:	..... .....
8	Telek területe:	előírt minimum: m <sup>2</sup> , Tény: m <sup>2</sup>
9	Beépítettség:	előírt maximum: %, Terv: %

<sup>29</sup> Beiktatta a 23/2016. (XII.05.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 6-tól

10	Építménymagasság	előírt minimum: m Tény: m előírt maximum: m, Terv: m
11	Szintterületi mutató	előírt maximum: m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> , terv: m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>