

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák  
védelméről<sup>1</sup>**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (2) bekezdésében, 58. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.<sup>2</sup>

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések  
1.<sup>3</sup> -**

1. §<sup>4</sup> -

**2. A rendelet hatálya**

2. § (1)<sup>5</sup>

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre,
- g) veszélyes hulladékokra, települési folyékony hulladékokra és velük összefüggő tevékenységekre,
- h)<sup>6</sup> -

(3)<sup>7</sup>

**3. Fogalmi meghatározások**

3. § (1)<sup>8</sup> E rendelet alkalmazásában:

- 1. eredménytelen pótlás:** az a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amikor a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki;
- 2. fa:** egy vagy több törzsű fás szárú növény, egyértelmű csúcsdominanciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai;
- 3. fa jelentős mértékű csonkolása:** olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, valamint a fa pusztulásához vezet;

<sup>1</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től  
22/2018. (IX.25.),43/2012. (IX. 28.) rendelet,

<sup>2</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatálytalan: 2022. október 29-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatálytalan: 2022. október 29-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatálytalan: 2022. október 29-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatálytalan: 2022. október 29-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatálytalan: 2022. október 29-től

<sup>8</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

**4. fás szárú növény:** az olyan szövetes növény, amely évelő, talaj feletti és kemény kéreggel borított szára van;

**5. gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, díszfának nemesített gyümölcsfa;

**6. hulladék:** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 23. pontjában meghatározott anyag vagy tárgy;

**7. inváziós fajú fa:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete szerinti fa;

**8. kertészeti szakvélemény:** jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet, valamint szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban;

**9. kezelés:** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § 36. pontjában szabályozott tevékenység;

**10. kidőlt vagy kitört fa:** természeti jelenség vagy emberi tevékenység következtében kifordult gyökérzetű, az eredési helyéről kidőlt fa vagy olyan fa, amelynek törzse kettéhasadt, vagy a törzse a földfelszín és a korona között bármely helyen eltört, amely következtében a törés feletti rész vagy az egész fa életképtelenné vált;

**11. kiszáradt fa:** olyan fa, amely a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal;

**12. közterület:** a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában szabályozott terület;

**13. műszaki beavatkozás:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 36. pontjában meghatározott építési tevékenység, valamint a kármentesítés, a környezetalakítás, a tereprendezés és a földmunkával járó egyéb tevékenység;

**14. nem közterületi ingatlan:** minden olyan ingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül közterületnek;

**15. össz-törzsátmérő:** a fák egy méter magasságában mért törzsátmérőjének összege;

**16. szilárd hulladék:** a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd halmazállapotú hulladék (így különösen nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék), továbbá az azokhoz tartozó területeken, valamint a közterületeken keletkezett szilárd halmazállapotú hulladék;

**17. tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, valamint pormentesítése;

**18. üzlet:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen – állandóan vagy ideiglenes jelleggel – nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely;

**19. várostűrő fa:** a káros környezeti hatásoknak (így különösen levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fajaj;

**20. vegetációs időszak:** a rügyfakadás és lombhullás közötti időszak;

**21. zöldterület:** a kerület közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, állandóan növényzettel borított közterület.

(2) Ahol jelen rendelet az ingatlan tulajdonosáról rendelkezik, ott az ingatlan kezelőjét is érteni kell, használónak minősül a haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó és az ingatlant más jogosultság alapján használó személy.

## II. Fejezet

### Köztisztasággal kapcsolatos szabályok

#### 4. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

- 4. § (1)** Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa és használója köteles gondoskodni.
- (2) A lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar, stb.) rendszeres rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak, a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról pedig a tulajdonosnak és a használónak kell gondoskodnia.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni.
- (4) A belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – síkosságmentesítésre csak olyan mennyiségű és összetételű anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.
- (5) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartása, hó- és síkosságmentesítése nyitvatartási időben a használó, illetve a létesítményt üzemeltető, nyitvatartási időn túl a tulajdonos kötelessége.
- (6) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokban szabad elhelyezni.
- (7) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárúsítóhelyek előtt a szemétygyűjtő tartályok elhelyezése és tisztán tartása nyitvatartási időben az üzemeltető feladata.
- (8) Az ivóvizet szolgáltató kutak, díszkutat, csobogók, közkifolyók, szökőkutak közterületi ivó-kutak környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztán tartani és megvédeni az esetleges szennyeződésektől.
- (9) A szökőkutakban, vízjátékokban tilos fürdeni, vagy bármilyen módon azok vizébe belépni, szennyezni.
- (10) Az ingatlan tulajdonosa vagy kezelője köteles az ingatlanhoz tartozó, közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztán tartására.
- (11)<sup>9</sup> A közterületen, parkokban elhelyezett szemetes kosarak tisztán tartásáról közszolgáltatás keretében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. gondoskodik.
- (12) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója köteles gondoskodni az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő metszéséről, karbantartásáról, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát.

#### **5. Az ingatlanok tulajdonosainak, használóinak feladatai**

- 5. § (1)** A kerület területén található ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben, szemét- és gyommentes állapotban tartani, az ingatlanon a károsítók ellen szükség szerint védekezni.
- (2) A telek tulajdonosai kötelesek gondoskodni a telek be nem épített részének karbantartásáról, a törmelék, a bontási anyag, a hulladék, a szemét, a gyom és inváziós növények eltávolításáról, a tereprendezésről, a növényzet telepítéséről.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, használója lehetőség szerint az ingatlan előtti területet füvesítheti, parkosíthatja, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal.
- (4) A kerület területén működő kereskedelmi egységekhez, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítményekhez tartozó kirakatot, ablakot, kaput, cégtablát, reklámtablát, stb. a tulajdonos (használó) a szükségesnek megfelelően köteles megtisztítani.
- (5) Az üzemeltető köteles a kereskedelmi egység, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmény jellegének megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott módon, a napi, heti, havi stb. takarításra, rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó szabályokat betartani.
- (6) Építés, bontás, vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartása az építést végző (kivitelező, tulajdonos) feladata.

---

<sup>9</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

(7) Az építési területekről a közterületekre történő sárfelhordás, egyéb szennyeződés takarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(8)<sup>10</sup> A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – továbbiakban: vízgazdálkodási Korm. rendelet – 24. § (1) bekezdésében meghatározott kutak létesítéséhez a vízgazdálkodási Korm. rendeletben meghatározott hatóság engedélye szükséges.

**6. § (1)** Elhullott állatokat elhantolni a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendeletben előírt szabályoknak megfelelően lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt állatok elhantolásával, illetve az állat tetemének elszállításával kapcsolatos kötelezettséget az állati hulladék birtokosa az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény – továbbiakban: Éltv. – 19. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles teljesíteni.

(3)<sup>11</sup> Az állat tetemének elszállításáról az Éltv. 19. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak fennállása esetén az Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

## **6. A közterület rendje**

**7. § (1)** Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő módon használni csak egyéb jogszabályokban meghatározott módon és engedély alapján lehet.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni, valamint járművet, munkagépet úgy tárolni nem szabad, hogy az a közterület, illetve sportolás céljára szolgáló terület rendeltetésszerű használatát akadályozza.

**8. §** Élő fára reklámhordozót kihelyezni tilos.

**9. § (1)**<sup>12</sup> Aki a közterületet, köztéri szobrot bármely módon beszennyezi, köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani. Aki a közterület létesítményeit vagy az azon lévő növényzetet, illetve köztéri szobrot megrongálja, köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása, vagy a szennyeződés eltávolítása nem lehetséges, köteles a rongálással okozott kárt az Önkormányzatnak megtéríteni.

(2)<sup>13</sup> A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítéséről – amennyiben azok kihelyezését az Önkormányzat rendelte el – közszolgáltatás keretében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. gondoskodik.

## **7. Zöldterületek fenntartása, védelme és fejlesztése**

**10. § (1)** A zöldterület tulajdonosa, vagyongekezelője vagy üzemeltetője köteles a tulajdonában, kezelésében lévő zöldterületeket fenntartani, valamint gondoskodni a növényzet ápolásáról és az időszakos növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a vonatkozó jogszabályok alapján.

(2) A tulajdonos az (1) bekezdés szerinti feladatai keretében köteles a zöldterületet

- a) üzemeltetni, a rendeltetésszerű használat feltételeit biztosítani,
- b) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani,
- c) a zöldterületek használatából következően azokat rendszeresen felújítani,
- d) anyagi erőforrásai lehetőségein belül fejleszteni és
- e) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartani.

<sup>10</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>11</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

<sup>12</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>13</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

(3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. A használat során bekövetkező állagsérelem esetén az eredeti állapot helyreállítása az állagsérelemet okozó köteleessége.

(4) A zöldterület rendeltetészerű és jogszabálynak megfelelő használatának érvényesítéséről és ellenőrzéséről a tulajdonos, használó gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos meghatározhatja a zöldterület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

(5) A közterületen található zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (például: árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak megfelelő engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni.

(6) A halasztást nem tűrő igénybevételek (pl. csőtörés) esetén az igénybe vevő köteles a tulajdonost értesíteni, és gondoskodni az eredeti állapot 30 napon belül – a tulajdonossal egyeztetett módon – történő helyreállításáról, az érintett terület és közvetlen környezete tisztán tartásáról, a keletkezett hulladék eltávolításáról, a növényzet és állatvilág védelméről. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhető el, azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.

(7) A helyi közlekedéssel összefüggő feladatok megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen – a közlekedés és a parkolás feltételeinek biztosítása mellett – a zöldterület kellő védelmet kapjon, annak érdekében, hogy funkcióját folyamatosan betöltse és épségben fennmaradjon.

(8) A zöldterületek megóvásához és fejlesztéséhez szükséges feltételeket az Önkormányzat a költségvetési rendeletében meghatározott mértékben biztosítja.

**11. § (1)** Tilos a zöldterületen közműveket fektetni, kivéve, ha a közműfektetés alapos indokkal más nyomvonalon nem oldható meg, a közműfektetést végző szervezet vagy személy a tulajdonos felé kötelezettséget vállal a szakszerű helyreállításra, és azt a tulajdonos elfogadja.

(2) Tilos a zöldterületek növényzetét, felszerelési tárgyait vagy azok tartozékát, az ott elhelyezett köztéri műtárgyakat megrongálni, elpusztítani.

(3) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(4) Parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.

(5) Zöldterületen gépjárművet javítani, mosni, valamint ilyen célra a közkifolyót, kerti csapot igénybe venni tilos.

(6) Zöldterületen szemetelni, azt bármilyen módon beszennyezni, vagy azon törmeléket vagy egyéb tárgyat engedély nélkül elhelyezni tilos.

(7) A közterületekre vonatkozó szabályozást, és célkitűzéseket a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2011. (03.31.) sz. Zöldfelület gazdálkodási koncepciója tartalmazza.

## **8. A hulladék kezelése és elszállítása**

**12. § (1)** A háztartási hulladék gyűjtése zárt rendszerű tárolóban történik.

(2) A szállításról – előre meghatározott időben – a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szervezet gondoskodik.

(3) A lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben, területeken felhalmozódott szilárd hulladék elszállítására az évente szervezett és meghirdetett lomtalanítási akció is igénybe vehető, figyelembe véve a lomtalanításra vonatkozó egyéb előírásokat.

## **9. Környezetvédelmi Alap**

**13. § (1)** Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapot hoz létre.

(2) A Környezetvédelmi Alap bevételeit a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (2) bekezdése határozza meg.

- (3) Az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összegét költségvetési rendeletében határozza meg.
- (4) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapot kizárólag környezetvédelmi célra lehet felhasználni.
- (5) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználásáról – a képviselő-testületnek történő beszámolási kötelezettség mellett – a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság gondoskodik. Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználását az Önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

### III. Fejezet

#### A fák védelméről, Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról 10. Általános előírások<sup>14</sup>

**14. § (1)** A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

**(2)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt, valamint nem közterületi ingatlanon lévő fát kivágni indokolt esetben, – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – engedély birtokában lehet. Az engedélyes köteles az engedélyben megállapított mértékben és módon, valamint előírt határidőn belül gondoskodni a pótlásról.

**(3)** A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó bejelentési kötelezettséget a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szabályozza. Nem közterületi ingatlanon élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi szempontból veszélyesnek minősülő fa kivágása, kidőlt vagy kitört, valamint kiszáradt fa eltávolítása nem engedélyköteles tevékenység, azonban bejelentési kötelezettséggel jár, és a bejelentő ebben az esetben is köteles a számára előírt pótlási kötelezettséget teljesíteni.

**(4)** Fás szárú növény gyökérzettel együtt történő kiemelése és földlabdával történő szakszerű áttelepítése akkor engedélyezhető, ha a kivitelezés bejelentésben részletezett módja – az előkészítés, a növény állapota, mérete, a megfelelő időszak, a munkamenet tervezett eszközei – előreláthatólag biztosítja a növény túlélését.

**(5)** A településrendezési, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok érvényesítését igénylő esetekben és a Kerületi Építési Szabályzatban előírt, a telek zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó részeit, valamint a Kerületi Építési Szabályzat vagy a településképi rendelet alapján megtartandó értékes fa vagy fasort érintő eljárásban a jegyző megkéri az önkormányzati főépítész véleményét.

**15. § (1)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növény és nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágását – jogszabályban meghatározott kivétellel – kizárólag az engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően lehet megkezdeni. Fakivágási munkálatok – ide nem értve az élet-, egészség- és vagyonvédelmi okból történő kivágást – március 15. és augusztus 15. közötti időintervallumban nem végezhetők.

**(2)** A közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása esetén a telepítés határidejét a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése határozza meg. A nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a fatelepítés határideje a környezeti adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel, legkésőbb a fakivágás megtörténtétől számított vagy műszaki beavatkozás esetében a műszaki beavatkozás befejezésétől számított 1 év.

**(3)** Műszaki beavatkozás végett szükséges fakivágás esetén a fakivágás időpontja legfeljebb fél évvel előzheti meg a műszaki beavatkozás kezdési időpontját. Műszaki beavatkozás esetén a fakivágás megkezdésének feltétele a műszaki beavatkozáshoz kapcsolódó és szükséges bejelentés vagy a véglegessé vált engedély megléte.

**16. § (1)** A jelen rendelet hatálya alá tartozó, nem közterületi ingatlanon lévő fa kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

---

<sup>14</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

(2) Az eljárásra – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **11. Nem közterületi ingatlanon lévő fák kivágásának szabályai, bejelentésköteles és engedélyköteles tevékenységek<sup>15</sup>**

**17. § (1)** A 14. § (3) bekezdésben meghatározott esetben – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a használó köteles haladéktalanul elvégezni a fakivágást, kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa esetén annak eltávolítását, majd a tevékenység bejelentését.

(2) A fakivágást, faeltávolítást végző bejelentési kötelezettségének a fakivágást, faeltávolítást követő tizenöt napon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány vagy annak megfelelő tartalmú dokumentum benyújtásával köteles eleget tenni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell, valamint a bejelentéshez mellékelni kell a már bekövetkezett eseményeket alátámasztó dokumentumokat, így különösen:

**a)** a bejelentő nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);

**b)** jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);

**c)** az ingatlan címét, helyrajzi számát;

**d)** a kivágás indokát;

**e)** fénykép- vagy videófelvételt;

**f)** tanúk nyilatkozatát vagy kertészeti, favizsgálati szakvéleményt;

**g)** a kivágott, eltávolított fa helyét a kivágással, eltávolítással érintett ingatlan helyszínrajzán feltüntetve, megjelölve darabszámát, fajtát, törzsátmérőjét;

**h)** a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fa fajtát, a pótlás pontos helyét;

**i)** műszaki beavatkozás esetén be kell jelölni a megmaradó fa, fák helyét, a műszaki beavatkozás területi határait, a tervezett pótlás leírását, a telepítéssel érintett ingatlanok helyszínrajzán feltüntetve a telepítendő fák helyét, darabszámát, fajtát, össz-törzsátmérőjét, a telepítés tervezett idejét.

(4) Amennyiben a kár másként nem hárítható el és az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi szempontból veszélyes fa kivágására, kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa eltávolítására a bejelentőnek nincs lehetősége, vagy az ingatlan használójának személye nem ismert, vagy az élet-, egészség- vagy vagyoni védelem megköveteli, azt az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére haladéktalanul elvégeztetheti.

(5) A jegyző a bejelentés alapján az e rendeletben előírtak szerint fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a használót.

**18. § (1)** A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani. A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, valamint a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:

**a)** a kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét (telephelyét);

**b)** jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);

**c)** az ingatlan címét, helyrajzi számát;

**d)** az ingatlan helyszínrajzát, amelyen számozással ellátva be kell jelölni a kivágandó és a megmaradó fák helyét;

**e)** a kivágandó és megmaradó fák számát, fajtát, valamint össz-törzsátmérőjét;

**f)** a kivágandó fákról készített fényképet, fényképeket;

**g)** a kivágás indokát;

---

<sup>15</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

**h)** a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtételét igazoló irat, fénykép);

**i)** amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosultak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását, valamint meghatalmazását a fakivágáshoz;

**j)** társasház esetén közgyűlési határozatot, vagy a lakóközösség többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulását a fa kivágásáról;

**k)** a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, össz-törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét.

**(2)** Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni az engedélyező hatóságnak.

**(3)** A fa jelentős mértékű csonkolása, valamint az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

**(4)** A jegyző

**a)** a kérelemben szereplő munkálatokat engedélyezi és fakivágás esetén fapótlásra vagy pénzbeli megváltásra, vagy részben pótlásra, részben pénzbeli megváltásra kötelezi a kérelmezőt, vagy

**b)** a tervezett fakivágást nem engedélyezi, ha

**ba)** e rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, vagy

**bb)** a fa áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető, vagy

**bc)** élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja.

**(5)** A fakivágási engedély a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.

**(6)** A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

## **12. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágásának szabályai<sup>16</sup>**

**19. § (1)** Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növényt kivágni csak az arra feljogosító jegyzői engedély alapján lehet a Korm. rendelet szabályaira tekintettel. Az engedély iránti kérelemnek a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

**(2)** Gépkocsi behajtó kialakítása érdekében történő fás szárú növény kivágásának kérelméhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást, településképi eljárásban hozott döntést vagy építési engedélyt.

**20. § (1)** A fás szárú növény kivágásának engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettség elrendeléséről a jegyző hatósági határozattal dönt. A határozattal a jegyző e rendelet szerint kötelezi a kérelmezőt – meghatározva a pótlás helyét és módját – a pótlási kötelezettség teljesítésére, valamint indokolt esetben elrendelheti a pénzbeli megváltást e rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**(2)** A hatóság a fás szárú növény kivágását megtiltja a Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.

## **12/A. Nem közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje<sup>17</sup>**

**20/A. § (1)** Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágása településképi eljárásban hozott döntés vagy építési engedély, egyszerű bejelentési kötelezettséggel járó beruházás miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében gondoskodni kell.

<sup>16</sup> Módosította a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

<sup>17</sup> Beiktatta a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től



(2) Ha a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa eltávolítására kidőlt vagy kitört vagy kiszáradt fa miatt kerül sor, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

(3) Amennyiben a nem közterületi ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek felróható, a pótlás a kivágott darabszám kétszerese.

(4) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

**20/B. § (1)** Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/A. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra túltelepítés vagy műszaki állapot miatt nincs lehetőség.

(2) A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti fakivágás esetén amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterületi ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, a jegyző a pótlást közterületi ingatlanon is elrendelheti, vagy a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.

(3) A 20/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsméret alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(4) A hatóság által – az (1)-(3) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költségeket az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.

### **12/B. Közterületi ingatlanon lévő fa pótlásának rendje<sup>18</sup>**

**20/C. § (1)** A közterületi ingatlanon lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsméretjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.

(2) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból, valamint kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, továbbá inváziós fajú fa, fenyőfa és gyümölcsfa esetén, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.

(3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás a fa kiszáradása, a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy fertőzés tovább terjedésének megakadályozásával összefüggésben fellépő fakivágás.

(4) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

**20/D. § (1)** Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni.

(2) Engedély nélküli fakivágás esetén a 20/C. § (1) és (2) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan.

(3) A hatóság által – az (1)-(2) bekezdés szerinti – pótlásra előírt költséget az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni.

### **12/C. Közterületi és nem közterületi ingatlanon lévő fák pótlásának módja, a pénzbeli megváltás (kompenzáció) összege<sup>19</sup>**

<sup>18</sup> Beiktatta a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

<sup>19</sup> Beiktatta a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

**20/E. § (1)** A pótlási kötelezettség teljesítésénél várostűrő, legalább 5 cm törzsátmérőjű, 14-16 cm törzskerületű facsemetéket kell telepíteni. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti 1 méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni.

**(2)** Közterületi ingatlanon kivágott fa csak díszfával pótolható, nem közterületi ingatlanon kivágott fa díszfával vagy gyümölcsfával is pótolható.

**(3)** Fapótlásként nem telepíthetők

**a)** közterületi ingatlanon lévő fák kivágása esetén a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti fajok;

**b)** nem közterületi ingatlanon lévő fák esetében inváziós fajú fák, cserjék, oszlopos örökzöld növények.

**(4)** A pótlásként elültetett fa az emberi életet nem veszélyeztetheti és a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja.

**20/F. §** A kerület igazgatási területének fasoraiban fasor felújítás, a fasorokat érintő út és közműépítés kizárólag részletes fasor védelmi terv alapján készíthető. A tervben meg kell jelölni a fák védelmét, az adott fasor karakterének, fafaj összetételének, állapotának – kor, egészségi állapot – leginkább megfelelő pótlási módot, és azt a hatósággal engedélyeztetni kell. A munkálatok kizárólag az engedélyezett tervek alapján, fokozott műszaki ellenőrzés mellett végezhetők.

**20/G. § (1)** A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának összege kivágott, eltávolított faegyedenként 150.000 Ft, amely összeget a Képviselő-testület két évente felülvizsgál.

**(2)** A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Faültetési Alapjába kell befizetni, és ott elkülönítetten kell kezelni.

**(3)** A meg nem fizetett pénzbeli megváltás összegének behajtásáról Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

### **13. A Faültetési Alap**

**21. §** Az Önkormányzat a zöldfelületek védelme érdekében Faültetési Alapot hoz létre. Az alapot elkülönített bankszámlán kell kezelni.

**22. §** A Faültetési Alap az Önkormányzat kezelésében lévő zöldfelületek élő növényzetének (fák, cserjék) megújítására mennyiségi és minőségi fejlesztésre szolgál, a parkok, védett zöldfelületek létrehozását és hatékony gondozását célozza, valamint elő kívánja mozdítani a kerületi lakosság környezetvédelmi szemléletének fejlődését.

**23. §** A Faültetési Alap bevételei:

a) a fa kivágása kapcsán a pótlási kötelezettség eseti pénzbeli megváltásából befolyó összeg,

b)<sup>20</sup> a fák, cserjék megkárosításával, vagy engedély nélküli kivágásával kapcsolatban végleges döntéssel kiszabott bírságból befolyó összeg,

c) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatából, illetve hasznosításából származó bevételek,

d) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,

e) a Faültetési Alap pénzeszközeinek kamatai,

f) egyéb bevételek.

**24. §** A Faültetési Alap bevételei felhasználhatóak a kerületi közterületek fáinak és cserjéinek ültetésére, felújítására, a bennük keletkezett károk elhárítására, az ilyen károk megelőzésére, elsősorban a zöldfelületek fatelepítéssel történő bővítésére. A Faültetési Alap felhasználásáról a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

---

<sup>20</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

**25. § (1)**<sup>21</sup> A Faültetési Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolására, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényt, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

(2) A környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság az Alap felhasználásáról a Képviselő-testületet évente tájékoztatja.

(3)<sup>22</sup> A Faültetési Alapban keletkezett bevételek és kiadások alakulásáról az Önkormányzat költségvetési beszámolójával, illetve zárszámadásával egyidejűleg kell a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottságnak a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(4) A Faültetési Alap terhére történt beruházásokról a helyi médiában évente tájékoztatást kell adni a lakosság részére.

(5)<sup>23</sup> Az Önkormányzat által megbízott könyvvizsgáló jogköre kiterjed a Faültetési Alap gazdálkodásának ellenőrzésére is.

(6) A Faültetési Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradvány a Faültetési Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható. Az Önkormányzat éves költségvetésében az egyéb környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előirányzatok meghatározásakor az Faültetési Alapban lévő összeget sem csökkentő, sem növelő tényezőként nem lehet figyelembe venni.

#### **14. Szankciók**

**26. § (1)** A jelen rendeletben szabályozott, ingatlanok és közterületek tisztán tartásával, ingatlanok tulajdonosainak feladataival, közterület rendjével, zöldterületek fenntartásával, védelmével és fejlesztésével, háztartási tevékenységgel kapcsolatos légszennyezéssel, a szilárd hulladék kezelésével és elszállításával kapcsolatos szabályok megtartását a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörében a jegyző, illetve más hatóság, egyéb esetekben a polgármester ellenőrzi.

(2)<sup>24</sup> A jegyző, más hatóság, valamint a polgármester a fenti szabályok érvényesítése érdekében – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint jár el.

#### **IV. Fejezet**

##### **Záró rendelkezések**

**27. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

a) a helyi környezet védelméről, a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 35/1997. (XI.25.) önkormányzati rendelet,

b) a fák védelméről, a Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 40/2001. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2012. május 31.

*dr. Peitler Péter*  
jegyző

*Ughy Attila*  
polgármester

#### **INDOKOLÁS** **Általános indokolás**

<sup>21</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>22</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>23</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

<sup>24</sup> Módosította a 22/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól

Az Országgyűlés az 1995. évi LIII. törvényben rögzítette a környezet védelmének általános szabályait.

A természeti örökség és a környezeti értékek a település állampolgárainak összességét szolgálják, azok megőrzése és védelme, minőségének javítása alapfeltétele az ember egészsége és életminősége szempontjából, a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében.

Éppen ezért elősegítendő és rendeletileg védelmet élvező minden olyan tevékenység, amelynek révén az emberi lét és a természet közötti harmónia fenntartható. Ugyanakkor meg kell tiltani, illetőleg korlátozni kell mindazokat a magatartásokat, amelyeknek a hatásai olyanok a környezetre, hogy az veszélyezteti a jelen generációk egészségét és a jövő generációk létét.

Ahhoz, hogy ez a veszélyeztetés lehetőleg ne következzen be a helyi sajátosságokat és a magasabb szintű jogszabályok előírásait alapul véve rendelkezni kell a köztisztasági feladatokról, ezen belül az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, az ingatlan tulajdonosok ingatlanukkal kapcsolatos feladatairól, a közterület rendjéről, a zöld területek fenntartásáról, a hulladék kezeléséről, a fák védelmének, és a fák pótlásának szabályairól.

A hatékonyabb környezetvédelmi tevékenységet szolgálja az „Önkormányzati Környezetvédelmi Alap” és a „Faültetési Alap” intézménye.

Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap és a Faültetési Alap felhasználásáról a Képviselő-testület a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottsága gondoskodik. Fontos garanciális szabály, hogy e jogkörében tett intézkedéseiről a bizottságnak be kell számolnia a képviselő-testületnek, és az alap felhasználását az Önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

A helyi környezet védelméről a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló előírásokat a többször módosított, 35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet tartalmazta. Az új rendelet megalkotását a rendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt szerzett tapasztalatok, jogszabály változások tették szükségessé. A zöldfelületek jelentős vagyoni, természeti értéket testesítenek meg. Legértékesebb elemeik a fák, cserjék, amelyek védelme, pótlásuk szabályozása a kerület egész közigazgatási területén kiemelt feladat, komplex elemet alkot a zöldfelületek védelmével, ezért vált szükségessé a korábban többször módosított a fák védelméről, a Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 40/2001. (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet alkotása. Tekintettel arra, hogy a két rendelet jelentősen összefügg, indokolt azok egységes rendeletben történő újraszabályozása.

### **Részletes indokolás**

**1. §-hoz:** a rendelet célját határozza meg, tekintettel a környezet, településtisztaság és a fák védelméhez szükséges általános védendő értékek hangsúlyozásával.

**2. §-hoz:** a rendelet személyi, tárgyi, területi hatályát szabályozza, illetve meghatározza, milyen esetleges szabályozási tárgyakra nem terjed ki a rendelet hatálya.

**3. §-hoz:** a rendelet szövegének, szabályainak értelmezéséhez szükséges fogalmakat definiálja.

**4. §-hoz:** az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. A magasabb szintű jogszabályokban foglaltakkal nem ellentétesen a helyi viszonyokat figyelembe véve került szabályozásra a rovar- és rágcsálóirtásra történő kötelezés, a helyi ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról – a csapadék-víz elvezetési kötelezettségről, a síkosságmentesítésről, járda tisztán tartásáról, kutak, közkifolyók, szökőkutak, vízjátékok tisztán tartásáról – szóló szabályozás, és a rendelet személyi hatálya alá tartozók ezen kérdésekkel kapcsolatos kötelezései.

**5. §-hoz:** az egyes ingatlanok tulajdonosainak, használóinak köztisztasággal és az ingatlanok rendjével kapcsolatos feladatait írja elő a tulajdonukban álló ingatlanokkal kapcsolatban, továbbá a kerületekben zajló építkezésekkel kapcsolatban az építést végzők, kivitelezők kötelezettségei kerültek szabályozásra. A fentiekén kívül a kereskedelmi egységek érdekében felállított reklámtáblák, a kereskedelmi egységekhez tartozó kirakatok tisztán tartását is szabályozza ezen szakasz.

**6. §-hoz:** ezen szakaszban az állati eredetű hulladékok, az állati tetemek kezelésével kapcsolatos magatartások kerültek szabályozásra a magasabb szintű jogszabályok tükrében.

**7. §-hoz:** a közterületekkel és azok rendjével kapcsolatos köztisztasági, környezetvédelmi és településtisztasági szabályok kerültek megállapításra. A közterületek védelme érdekében szükséges annak tiltása, hogy a közterületeket beszennyezzék, ott hulladékot, egyéb ártalmas anyagot helyezzenek el. A közterületek rendeltetésszerű használata érdekében kell életbe léptetni azon tiltást, mely egyes járművek, munkagépek tárolásával kapcsolatos.

**8. §-hoz:** indokolt az élő fákra történő reklámhordozók elhelyezésének tiltása, mivel a kerület tiszta, egészséges, esztétikus képét rontja az ilyen magatartás, másrészt hátrányos következményekkel járhat az élő fa életére, egészségére.

**9. §-hoz:** a közterületek, illetve az azon lévő szobrok védelme érdekében meg kell tiltani azon magatartásokat, amelyek ezen tárgykörök szennyezésével kapcsolatosak, és megfelelő szankciókat kell kilátásba helyezni a tiltás megsértőivel szemben. Ezen kívül a közterületen elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítésének biztosítását is szabályozza ezen szakasz.

**10-11. §-hoz:** a kerületben található zöldterületek tulajdonosainak kötelezettségeit, feladatait, a zöldterületek használatának alapvető szabályait fektetik le ezen szakaszok. Tekintettel arra, hogy a zöldterületek egyrészt környezetvédelmi, egészségügyi szempontból, másrészt településetesztétikai szempontból is kiemelt területek, szükséges használatuk részletes szabályozása.

Jelen szakasz biztosítja azt, hogy a zöldterületek megfelelően fenntartás alatt álljanak, és a megfelelő védelmüket a halasztást nem tűrő igénybevételekkel, a helyi közlekedéssel összefüggő feladatok megvalósítása során fennálló veszélyforrásokkal, a közműfektetéssel és járműhasználattal kapcsolatos esetleges igénybevétellel kapcsolatban.

**12. §-hoz:** a háztartási szilárd hulladék kezeléséről, gyűjtéséről, elszállításáról történő szabályok lefektetésére került sor ezen szakaszban. Tekintettel arra, hogy a hulladék elszállításáról a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Fővárosi Közgyűlési rendelet részletesen szabályozza a tárgykört, ezen szakaszban csak a szükséges mértékű kiegészítésre került sor.

**13. §-hoz:** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdése szerinti Környezetvédelmi Alap létrehozásáról rendelkezik ezen szakasz. A részletszabályokat is az előző jogszabályhely rendezi. Jelen szakaszban az alap felhasználásával kapcsolatos jogosultságokat a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságra testálja a képviselő-testület.

**14-16. §-hoz:** ezen szakaszban a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra alapozva került szabályozásra a fás szárú növények – elsősorban a fák – kivágása. Tekintettel a fák környezetvédelmi, egészségügyi, esztétikai értékeire indokolt a mind magán-, mind közterületen történő fa kivágást engedélyhez kötni, az engedély kiadásának feltételeit meghatározni.

**17-19. §-hoz:** amennyiben a fa kivágására kerül sor, a kerületben azt pótolni kell, pénzbeli megváltással és fatelepítéssel. A pótlási kötelezettség részleteit szabályozzák ezen szakaszok, mind a fatelepítést, mind a pénzbeli megváltást tekintve. A kerület igazgatási területén lévő fasorok felújítása is ezen kérdéskörbe tartozik.

**20. §-hoz:** tekintettel arra, hogy sem országos, sem területi hatállyal nincs szabályozva az, hogy mekkora távolságra és milyen körülmények figyelembe vételével kell ültetni a fákat, cserjéket ingatlanon belül a szomszédos ingatlantól, a nagyszámú, ezen tárggyal kapcsolatos panaszokból, jelzésekből és ügyféli igényekből kifolyólag indokolt a kérdés helyi rendeletben történő szabályozása. A szabályozás egyrészt tartalmaz egy általános előírást az összes rendelet hatályba lépése után ültetett fára, cserjére vonatkozóan, illetve tartalmaz egy részletes szabályozást attól függően, hogy a cserjék, örökzöldek és fák milyen nagyságúra növekedhetnek meg.

**21-25. §-hoz:** a rendelkezések meghatározzák a kerületi Faültetési Alap célját, bevételeit, felhasználásának módját, kereteit a kerületi faállomány védelme, gyarapítása érdekében. A Faültetési Alap működtetése a tapasztalatok alapján sikerrel hozzájárult a kerületi fák esetleges pótlásához, ezért indokolt a jövőben is megtartani ezen pénzügyi hátteret.

**26. §-hoz:** a rendeletben szabályozott rendelkezések betartásának ellenőrzése, az előírt kötelezettségek, magatartások kikényszerítése érdekében alkalmazható eljárásokat, az azok

lefolytatására jogosultak körét pontosítják ezen szabályok, azonban nem zárják ki azt, hogy jogszabály – akár helyi önkormányzati rendelet – eltérhessen.

**27. §-hoz:** a rendelet hatályba lépéséről, illetve egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik ezen szakasz.

Budapest, 2012. május 31.

***dr. Peitler Péter***  
*jegyző*

***Ughy Attila***  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. június 7.

dr. Peitler Péter  
jegyző

1. melléklet a 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelethez<sup>25</sup>

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***  
a nem közterületi ingatlanon lévő fákra

A helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről szóló 28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Jegyzőjéhez.

**Kérelmező / Bejelentő adatai:**

Név:	
Lakóhely / székhely:	
Tartózkodási hely / telephely:	
Levelezési cím:	
Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjére jogosult neve, elérhetősége	Név:
	Tel.:
	E-mail:
Jogosultság*:	tulajdonos/közös képviselő/meghatalmazott/egyéb**
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Fakivágással érintett nem közterületi ingatlan címe:	
Fakivágással érintett nem közterületi ingatlan helyrajzi száma:	
Az ingatlan további tulajdonosai:	

A kivágás indoka:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<sup>25</sup> Beiktatta a 24/2022. (X.28.) rendelet, hatályos: 2022. október 29-től

A kivágandó (bejelentés esetén kivágott) fa/fák pontos elhelyezkedése az ingatlanon (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágandó (bejelentés esetén kivágott) fa/fák (pótlap szükség szerint csatolható):

Sorszám	Fafajta	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)

A beavatkozás tervezett időpontja: .....

A tervezett kivitelezés leírása:

.....

.....

.....

.....

Tervezett fapótlás:



Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		

A beavatkozással érintett ingatlanon meglévő és megmaradó fák:

Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		

A fapótlást **ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással** kívánom megtenni. \*

Korábban (legfeljebb 5 éven belül) az ingatlanra ültetett, a pótlásba beszámítható fák:

Fafajta	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
Összesen:		

Mellékletek felsorolása: \*\*\*\*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fa pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:  
örökzöldek: például tuja (*Thuja sp.*), hamisciprus (*Chamaecyparis sp.*), boróka (*Juniperus sp.*), leyland-ciprus (*Cupressus sp.*, *Cupressocyparis sp.*) fajok,  
inváziós fajok: fehér akác\*\*\* (*Robinia pseudoacacia*) amerikai kőris\*\*\* (*Fraxinus pennsylvanica*); mirigyes bálványfa\*\*\* (*Ailanthus altissima*); cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*); kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*).

(\*A megfelelő rész aláhúzandó!)

(\*\*A kivágandó fával/fákkal való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentum (például: tulajdoni lap, vagy idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulás, területhasználati, vagy egyéb vonatkozó szerződés, meghatalmazás.)

(\*\*\*Kivéve a kertészeti változatok.)

(\*\*\*\*Kötelezően csatolandó mellékletek bejelentésköteles tevékenység esetén: fénykép- vagy videófelvétel; tanúk nyilatkozata vagy kertészeti, favizsgálati szakvélemény. Kötelezően csatolandó mellékletek engedélyköteles tevékenység esetén: a kivágandó fákról készített fénykép, fényképek; a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumok (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtételét igazoló irat, fénykép); amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosultak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulása, valamint meghatalmazás a fakivágáshoz; társasház esetén közgyűlési határozat, vagy a lakóközösség többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulása a fa kivágásáról.)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fa pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....  
Kérelmező / Bejelentő