



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL 1181 BUDAPEST VÁROSHÁZ UTCA 16.

**KÖZIGAZGATÁSI ÉS HATÓSÁGI IRODA  
ADÓCSOPORT**

## KÉRELEM

**ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ**

**AB-19**

A kérelmező neve: .....

Születési helye és ideje:.....

Születési neve: ..... Anyja neve: .....

Adóazonosító jele:..... Lakcíme .....

Telefonszáma: .....E-mail címe: .....

Felhasználás helye, célja: .....

Az ingatlan címe és helyrajzi száma: .....

.....

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XIX. pontja alapján, az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4000 Ft illeték alá esik.

Az illeték megfizetését Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401024-00031195-00000009 számú illetékbeszedési számlájára, az adóhatóságnál igényelhető készpénzátutalási megbízással, vagy átutalással kell teljesíteni.

B u d a p e s t, □□□□ é v □□ hó □□ nap

.....  
kérelmező aláírása

## Tájékoztatás az adó- és értékbecslési irattartás illetékkötelezettségével kapcsolatban

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) mellékletének XIX. pontja alapján, az adó- és értékbecslési irattartás kiállítása iránti eljárás 4000 Ft illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbecslési irattartást kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni. Az illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását, azaz az adó- és értékbecslési irattartás kiállítását kéri.

A hivatkozott jogszabály azonban tételesen rögzíti azon eljárásokat, melyek esetében az **adó- és értékbecslési irattartás kiállítása illetékmentes**. Ilyenek többek között az önálló bírósági végrehajtó végrehajtási eljárása; a tartással, gondozással, halálesettel kapcsolatos (hagyatéki) eljárások; valamint a gyámhatóság előtt kezdeményezett eljárás is. Tehát az ilyen típusú eljárások esetében az adó- és értékbecslési irattartás kiállításáért illetéket nem kell fizetni.

Az önkormányzati adóhatóság az illetékességi területén található ingatlanok esetében adó- és értékbecslési irattartásokat állít ki. Az adó- és értékbecslési irattartás tartalmazza (**igazolja**) az **adott ingatlan** jellemzői alapján, annak meghatározott **forgalmi értékét**. Az adó- és értékbecslési irattartás **kiállítása jogszabály alapján az ügyfél kérelmére és megkeresésre** (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárásokban) **történik**.

- Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya – gyámügyi eljárás
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal – végrehajtási eljárás
- Önálló bírósági végrehajtó – végrehajtási eljárás
- hagyatéki eljárás
- szociális eljárás
- kérelemre - az adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. (Amennyiben illetékköteles az eljárás díja 4000 Ft.)

### **Adó- és értékbecslési irattartáshoz szükséges dokumentumok**

- A megkeresés, kérelem tartalmazza az ingatlan tulajdonos nevét, születési helyét és idejét, anyjanevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét (hagyatéki eljárás esetében a hozzátartozó elérhetőségét), a felhasználás célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, cím).
- Adásvételi, ajándékozási szerződés hiteles másolata (amennyiben az adó- és értékbecslési irattartást adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kéri, pl. gyámhatósági eljárásban).