

Önkormányzati adóhatóság

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 101. §-a alapján tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása jogszabály alapján, az ügyfél kérelmére, vagy hatóság megkeresésre (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások) történik.

Ügyintézés menete, leírása:

1. Megkeresésre induló eljárás:

- Kormányhivatal Gyámügyi Osztálya – gyámügyi eljárás
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal – végrehajtási eljárás
- Önálló bírósági végrehajtó – végrehajtási eljárás
- hagyatéki eljárás
- szociális eljárás

Jogszabályok:

- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm.rendelet 1536. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont,
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv.
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. 26. § (1) bekezdés
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. vagyonzvizsgálathoz kapcsolódó része.

2. Kérelemre induló eljárás:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §-a alapján: „a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére – a felhasználás céljának feltüntetésével – adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

3. A beérkezett megkeresés, kérelem elbírálása

4. A hatósági bizonyítvány elkészítése

5. Az adó- és értékbizonyítvány megküldése

Amennyiben az eljárás illetékköteles, úgy annak díja 4 000 Ft. Ha egy beadványban **több ingatlanra** vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, **az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.**

Adó- és értékbizonyítványhoz szükséges dokumentumok:

- A megkeresés, kérelem tartalmazza az ingatlantulajdonos nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét (hagyatéki eljárás esetében a hozzátartozó elérhetőségét), a felhasználás célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, pontos cím).
- Adásvételi, ajándékozási szerződés hiteles másolata (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik pl. gyámhatósági eljárásban).

Jogszabályok:

- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a, valamint 1. és 2. számú melléklete – az adó- és értékbizonyítványok kiállítása iránti eljárás illetékére vonatkozóan.
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §-a.