

KÉRELEM

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

Alulírott* (név),
.....*(lakóhely), mint a
..... Társasház tulajdonostársa, kérem
a Tisztelt Jegyző Urat, hogy a társasházzal szemben törvényességi felügyeleti eljárást
lefolytatni szíveskedjék.

Indokaim a következők (külön íven megfogalmazott beadvány hiányában):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az általam előadottak alátámasztására mellékelten csatolom a következő okiratokat:

.....
.....

Alulírott Kérelmező nyilatkozom, hogy nyilvánvalóan alaptalanul vagy rosszhiszeműen benyújtott kérelem esetén az eljárás során felmerült költségeket köteles vagyok megtéríteni.

Alulírott Kérelmező nyilatkozom továbbá, hogy elolvastam a túloldali tájékoztatást.

Dátum*:

.....
aláírás*

*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező.

Társasházak működésének törvényességi felügyelete

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A. §-a szerint 2014. február 01. napjától a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervezetek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el, kivéve olyan ügyekben, melyekben bírósági, hatósági eljárásnak van helye.

- Az ügyet intéző iroda: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda
- Alkalmazott jogszabályok: 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról (Tht.), 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról, 2013. évi CLXV. törvény a panaszokról és közérdekű bejelentésekről
- Eljárás megindítása: kérelem alapján történik, az eljárás megindításáért díjat nem kell fizetni. A kérelem formanyomtatvány elérhető a www.bp18.hu weboldalon, illetve papír alapon átvehető a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
A kérelemben beazonosíthatóan szükséges megjelölni a kérelmező nevét, a társasházat, amely ellen a törvényességi felügyeleti eljárás megindítható, a kérelem tárgyát vagy a tényállást. A kérelemhez csatolni szükséges a kérelmező rendelkezésére álló okiratokat.

A törvényességi felügyelet gyakorlásának körében a jegyző azt ellenőrzi, hogy a társasház:

- alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata és azok módosítása megfelel-e a jogszabályoknak,
- működése, közgyűlési határozata megfelel-e a jogszabályoknak, alapító okiratnak és szervezeti-működési szabályzatnak,
- működése megfelel-e a közgyűlési határozatokban foglaltaknak.

Amennyiben a jegyző azt állapítja meg, hogy a társasház működése ezen szempontoknak nem felel meg:

- Felhívja a társasházat a működés törvényességének helyreállítására,
- Amennyiben a társasház a felhívástól számított 60 napon belül a működés törvényességét nem állítja helyre, a jegyző a határidő eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül a bíróságon pert indíthat a társasház ellen.

Ha a társasház közgyűlési határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított 60 napon belül.

Nem képezik a törvényességi felügyelet tárgyát azok a társasházi ügyek, amelyeknek tárgya a társasházi közgyűlés valamely döntésének célszerűségi, szakmai és gazdaságossági vizsgálata, valamint a közös képviselővel, az intézőbizottsággal vagy a számvizsgáló bizottsággal kialakult személyes jellegű konfliktus eldöntése, illetve a Tht. 43/A.§ szerinti fogyasztóvédelmi eljárás (rezsicsökkentéssel kapcsolatos vita).