

ADATLAP LAKÁSCSERE SZERZŐDÉSHEZ

Lakáscsere szerződés

Amely létrejött a megállapodásban feltüntetett lakáshasználók között a jelen okiratban részletezett lakások kölcsönös elcserélésére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

I. A csere tárgyát képező lakás címe:

..... város, ker., irányító szám
..... út/utca/tér/köz hsz. em. ajtó,

A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, vállalati bérlakás, nyugdíjas házi lakás, állampolgárok tulajdonában álló társasház lakás, családi ház, egyéb:

.....

A lakás jelenlegi bérlőinek /bérlőtársainak,
tulajdonosainak neve:

A csereszerződés alapján a lakás bérlője/
bérlőtársa, tulajdonostársa lesz:

név:
név:
név.:
név:

név:
név:
név:
név:

II. A csere tárgyát képező második lakás címe:

..... város, ker., irányító szám
..... út/utca/tér/köz hsz. em. ajtó,

A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, vállalati bérlakás, nyugdíjas házi lakás, állampolgárok tulajdonában álló társasház lakás, családi ház, egyéb:

.....

A lakás jelenlegi bérlőinek /bérlőtársainak,
tulajdonosainak neve:

A csereszerződés alapján a lakás bérlője/
bérlőtársa, tulajdonostársa lesz:

név:
név:
név.:
név:

név:
név:
név:
név:

III. A csere tárgyát képező harmadik lakás címe:

..... város, ker., irányító szám
..... út/utca/tér/köz hsz. em. ajtó,

A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, vállalati bérlakás, nyugdíjas házi lakás, állampolgárok tulajdonában álló társasház lakás, családi ház, egyéb:

.....

A lakás jelenlegi bérlőinek /bérlőtársainak,
tulajdonosainak neve:

A csereszerződés alapján a lakás bérlője/
bérlőtársa, tulajdonostársa lesz:

név:
név:
név.:
név:

név:
név:
név:
név:

A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve (használói) jogokra vonatkozó adatok

- I. A lakással kapcsolatban hatósági, bírósági eljárás – nincs folyamatban, -
folyamatban van:

..... okból, szervnél.

A csere során költöző személyeknek máshol levő önkormányzati bérlakása, beköltözhető
ingatlana – nincs – van: címen.

A lakást lakbérhátralék – nem terheli – terheli. Összege: Ft.

A lakás juttatásakor megállapított használatbavételi díj összege befizetésre került – még nem
került befizetésre. A hátralévő összeg: Ft.

Önkormányzati lakás esetén:

A lakás fekvése szerint illetékes bérbeadó Bérleményhasznosítási Csoportja igazolja, hogy a
lakásbérleti szerződés és jelen szerződés adatai megegyeznek, a bérlőnek lakér- és
lakáshasználatbavételi díj hátraléka nincs.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.

.....
aláírás

- II. A lakással kapcsolatban hatósági, bírósági eljárás – nincs folyamatban, -
folyamatban van:

..... okból, szervnél.

A csere során költöző személyeknek máshol levő önkormányzati bérlakása, beköltözhető
ingatlana – nincs – van: címen.

A lakást lakbérhátralék – nem terheli – terheli. Összege: Ft.

A lakás juttatásakor megállapított használatbavételi díj összege befizetésre került – még nem
került befizetésre. A hátralévő összeg: Ft.

Önkormányzati lakás esetén:

A lakás fekvése szerint illetékes bérbeadó Bérleményhasznosítási Csoportja igazolja, hogy a
lakásbérleti szerződés és jelen szerződés adatai megegyeznek, a bérlőnek lakér- és
lakáshasználatbavételi díj hátraléka nincs.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.

.....
aláírás

- III. A lakással kapcsolatban hatósági, bírósági eljárás – nincs folyamatban, -
folyamatban van:

..... okból, szervnél.

A csere során költöző személyeknek máshol levő önkormányzati bérlakása, beköltözhető
ingatlana – nincs – van: címen.

A lakást lakbérhátralék – nem terheli – terheli. Összege: Ft.

A lakás juttatásakor megállapított használatbavételi díj összege befizetésre került – még nem
került befizetésre. A hátralévő összeg: Ft.

Önkormányzati lakás esetén:

A lakás fekvése szerint illetékes bérbeadó Bérleményhasznosítási Csoportja igazolja, hogy a
lakásbérleti szerződés és jelen szerződés adatai megegyeznek, a bérlőnek lakér- és
lakáshasználatbavételi díj hátraléka nincs.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.

.....
aláírás

Hozzájárulások, nyilatkozatok

I. Önkormányzati bérlakásnak nem minősülő (szolgálati, vállalati bérlakás) lakással rendelkező szerv nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

II. A nem állami (állampolgár, társasház, stb. tulajdonában álló) lakás bérbeadójának nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

III. Az eltartó nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

IV. A cserével nem érintett másik lakásba költöző nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

V. A cserével nem érintett másik lakásba költöző nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

VI. Egyéb szerv nyilatkozata (pl. bank):

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:, 20..... év hó nap

P.H.
aláírás

Egyéb kikötések, nyilatkozatok

- I. Cserélő felek a lakásokat jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított napon, legkésőbb 60 napon belül – bocsátják egymás rendelkezésére.
- II. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
- III. A felek megállapodnak abban, hogy az elcserélni kívánt lakások közötti értékkülönbözet címén:
..... cserélő fél részére Ft, azaz
..... Ft térítési díjat-ig megfizet.
- IV. A felek vita esetén alávetik magukat a XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- V. Egyéb kikötések, közlések:
.....
.....
.....

Tisztelt Polgármester Úr – Szociális és Lakásügyi Bizottság!

Kérjük szíveskedjenek a megjelölt lakás(ok) cseréjéhez hozzájárulni és azt a megállapodásban foglaltak szerint bérbeadni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak. Szándékunk a lakások cseréjére és nem lakásbérleti jog átruházására irányul. Tudomásul vesszük, hogy az erre kötött szerződés semmis.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt:, 20..... év hó nap

Cserélő felek:

Tanúk:

..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... név
..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... lakcím
..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... szem.ig.sz.
..... aláírás	..... lakcím, telefon	.....
..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... név
..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... lakcím
..... aláírás	..... lakcím, telefon	..... szem.ig.sz.

A LAKÁSCSERE INDOKA

Csatolandó igazolások:

- Ha a csere indoka egészségügyi ok, vagy munkahely közelsége, akkor orvosi igazolás, vagy munkahely igazolás,
- közüzemi díjak megfizetéséről a közműszolgáltatótól származó igazolás
- kereseti igazolások (a család keresőképes korú tagjai részéről jövedelem igazolások. Az egy főre eső nettó jövedelem megállapításához, önkormányzati lakásba költöző család részéről),
- magántulajdonú ingatlan esetében egy hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
- bérleti szerződés hitelesített másolata.

- magán tulajdonú ingatlan cseréje esetén – ügyvéd által készített – ingatlan-adásvétellel
vegyes csereszerződés.