



**BEVALLÁS**

**az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében**

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

adóalap-megállapítás változása

egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

**1. Címe:** \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**2. Helyrajzi száma:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma**

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

**IV. Bevallás benyújtója**

**1. Bevallásbenyújtó minősége:**  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

magánszemély

vállalkozó

**Jog jellege:**  kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használati jog

**2. Tulajdoni hányad:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , **jogosultsági hányad:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):** \_\_\_\_\_

**4. Születési helye:** \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**5. Anyja születési családi és utóneve:** \_\_\_\_\_

**6. Adóazonosító jele:** \_\_\_\_\_ **Adószáma:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Statisztikai számjele:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**7. Illetősége:**  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

**8. Székhelye, lakóhelye:** ↓ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**9. Levelezési címe:** ↓ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**10. Telefonszáma:** \_\_\_\_\_ , **e-mail címe:** \_\_\_\_\_

**V. Előző / új tulajdonos** (adókötelezettség keletkezés - ingatlan szerzése, valamint adókötelezettség megszűnés - ingatlan elidegenítése esetén)

neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:



**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás  Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. üzleti célt szolgál: igen  nem

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év hó nap

**VI. Törvényi mentesség**

Szükséglakás  Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az adó alanya magánszemély

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

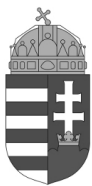
\_\_\_\_\_ helység

év      hó      nap

**A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!**

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai 1	Adóbevallás adatai 2
-------------------------	----------------------	----------------------



**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Kereskedelmi egység  
(szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház  
 csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
 iroda, műterem  
 rendelő, kórház, szanatórium,  
gyógyszertár  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- szálloda  hotel  
 panzió  fogadó  
 motel  szálló  
 vendégház  vadászház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szerviz  
 garázs, gépjárműtároló  raktár  
 üvegház  pince  
 prérház  hűtőház  
 gazdasági épület  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. üzleti célt szolgál: igen  nem

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év      hó      nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület  
 Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény  
 Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év      hó      nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m<sup>2</sup>-t. (Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában több garázs van!)

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


_____ helység	év	hó	nap	_____
<b>A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!</b>				a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai 1	Adóbevallás adatai 2
-------------------------	----------------------	----------------------

# MEGÁLLAPODÁS

## adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap IV. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### 1. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 2. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 3. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

### II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása